

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 14.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Bērzumnieki-1”

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieces M.Ķ. pilnvarotās personas R.Š.(adrese: Jelgava, LV-3001) 2015. gada 2.decembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/14/6186) ar lūgumu atcelt 2009.gada lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , un atļaut detālplānojuma izstrādi atbilstoši jaunajiem normatīvajiem aktiem, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 15.2 ha platībā pieder M.Ķ., saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.315 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2015.gada 25.septembris), sastāv no viena zemes gabala.
2. Saskaņā ar robežu plānu nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , atrodas smilšu karjers 10.7 ha platībā.
3. Piekļūšana nekustamajam īpašumam „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , nodrošināta no pašvaldības ceļa.
4. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, zemesgabala „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
5. 2009. gada 6.maijā Ķekavas pagasta pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 6.§6.4. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1” (kadastra numurs) Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā karjera ierīkošanai" (protokols Nr.19) un tika izdots darba uzdevums Nr. D-2009-10 detālplānojuma izstrādei.
6. Detālplānojums nav ticis izstrādāts, kopš darba uzdevuma izdošanas vairākas reizes mainījušies plānošanas procesu regulējošie normatīvie akti, kā arī zemesgabala īpašnieki, tādēļ nepieciešams atcelt Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 6.maija lēmumu Nr. 6.§6.4. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1” (kadastra numurs) Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā karjera ierīkošanai" (protokols Nr.19) un darba uzdevumu Nr. D-2009-10, un pieņemt jaunu lēmumu, izdot jaunu darba uzdevumu.

Pamatojoties uz

- Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.1.un 40.2.apakšpunktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016. gada 6.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 6.maija lēmumu Nr. 6.§ 6.4. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1” (kadastra numurs) Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā karjera ierīkošanai" (protokols Nr.19) un darba uzdevumu Nr. D-2009-10.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 15.2 ha platībā un izdot darba uzdevumu D-2016-1 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2016-1 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , īpašnieci M.Ķ. (2.pielikums).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , īpašnieces M.Ķ. pilnvarotajai personai R.Š. (adrese: Jelgava, LV-3001).

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS)
20.01.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2016-1
detālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – karjera izveide nekustamajā īpašumā „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , 15.2 ha platībā:

- 2.1. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1” teritorijā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Lauksaimniecības teritorijas L, Mežsaimniecības teritorijas M un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL),
- 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ceļiem).

3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1”, kadastra numurs , 15.2 ha platībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;

5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);

5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (ēku augstums, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem;

6.1.4. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);

- 6.2. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.3. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.4. detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības:
 - 6.4.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.4.2. transporta organizācijas shēma,
 - 6.4.3. karjera rekultivācija pēc tā izmantošanas.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

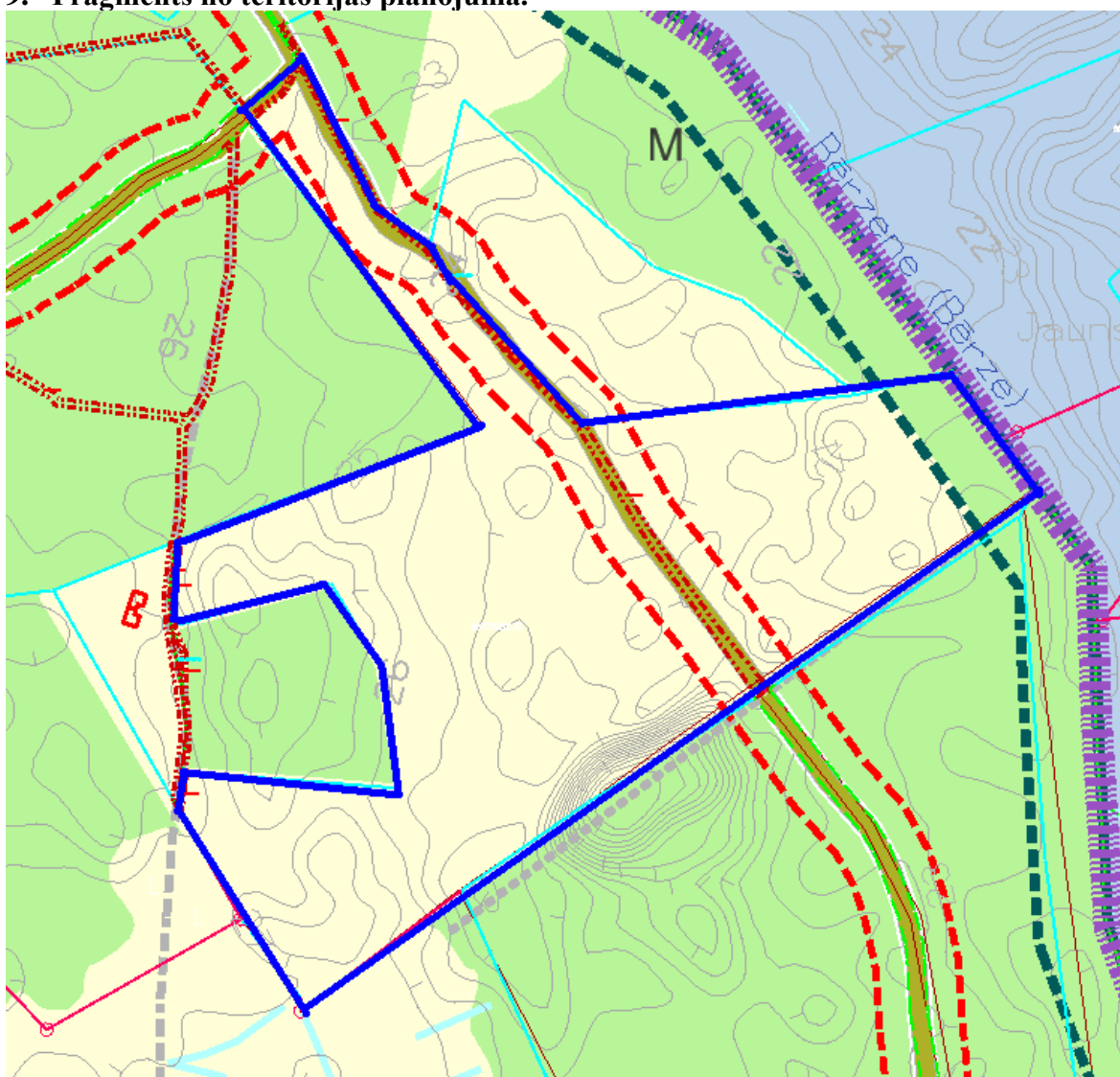
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278)
- 7.5. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).





8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

9. Fragments no teritorijas plānojuma.



-  Lauksaimniecības teritorijas L
-  Mežsaimniecības teritorijas M
-  Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL
-  Nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1” robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs: (PARAKSTS) A. Lācis