

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 14.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Ezeri” 1. zemes vienības Daugmales pagastā sadalīšanai

Izskatot A.V. (adrese: Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2015.gada 24.septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/15/4949) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ezeri” (kadastra numurs) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums) Daugmales pagastā sadalīšanai, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 24.janvārim (21.10.2015. administratīvais akts Nr. 1-7/15/2501 un 21.12.2015. administratīvais akts Nr. 1-7/15/3078).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 176 nekustamā īpašuma “Ezeri” (kadastra numurs) 6,46 ha kopplatībā Daugmales pagastā (turpmāk – īpašums) īpašniece ir A.V. Īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5,16 ha platībā (turpmāk – zemes gabals);
 - 2.2. zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1,3 ha platībā;
 - 2.3. dzīvojamā māja un trīs palīgceltņi.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt atbilstoši 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 5.1. zemes gabals atrodas Lauku dzīvojamās apbūves teritorijās (LA), Mežu un purvu teritorijās (~0,748 ha), Ūdeņu teritorijās un Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās;
 - 5.2. zemes gabalam noteiktas aizsargjoslas:
 - 5.2.1. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar Meitupi – 10 m;
 - 5.2.2. aizsargjosla ap meliorācijas būvi (Meitupe kā meliorācijas sistēmas sastāvdaļa) – 10 m;
 - 5.2.3. aizsargjosla ap purvu.
6. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem [t.sk. zemes vienību sadalīšanai] izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

7. Tā kā zemes gabals robežojas ar valsts autoceļu V9 Iecava-Baldone-Daugmale, tad jāizvērtē, vai šajā gadījumā piemērojams Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 2.punkts, kurš nosaka, ka pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumam.
8. Lai izvērtētu detālplānojuma nepieciešamību zemes gabala sadalīšanai, pašvaldība lūgusi valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) sniegt informāciju par zemes gabala pievienojuma valsts autoceļam V9 statusu.
9. Saskaņā ar LVC sniegto informāciju un norādēm (24.11.2015. vēstule Nr. 4.3.1.-1196, reģistrēta pašvaldībā 14.12.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/6378) šobrīd zemes gabalam ir divi esoši pievienojumi valsts autoceļam V9, no kuriem viens – 3.kategorijas nobrauktuve – ir saglabājams un izmantojams arī zemes gabala sadalījuma rezultātā jaunizveidotajām zemes vienībām, savukārt otrs – 4.kategorijas nobrauktuve – ir likvidējama.
10. Papildus, izvērtējot teritoriālo situāciju ap zemes gabalu, konstatēts, ka esošo ceļu (no 3.kategorijas nobrauktuves) izmanto vairākas citas māsaimniecības, kas novietotas attālāk no valsts autoceļa V9, un kurām tā ir vienīgā piekļuve pārējam ceļu tīklam. Tas nozīmē, ka šis pievienojums valsts autoceļam un pievienojuma turpinājums/ceļš zemes gabalā jāatdala atsevišķā zemes vienībā, veidojot perspektīvo pagasta nozīmes ceļu ar nodalījuma joslu 19 m platumā (šāds minimālais nodalījuma joslas platums noteikts likuma "Par autoceļiem" 27.¹ panta otrās daļas 5.punktā). Tā kā zemes gabala robeža novietota pa atdalāmā ceļa vidu, tad atdalāmā ceļa teritorija būtu projektējama kā ½ no 19 m, t.i., 9,5 m. Taču zemes gabalā esošās būves novietotas robežai pārāk tuvu, lai varētu ievērot šo attālumu. Līdz ar to atdalāmā ceļa nodalījuma josla projektējama, izmantojot dažādus attālumus no robežas (t.i., no ceļa vidus) – arī, paredzot perspektīvo nodalījuma joslu zemes gabalā, kurā atrodas ceļa otra puse (t.i., nekustamajā īpašumā "Kraukļu purvs"; kadastra numurs 8056 002 0344; pieder akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži") – tā, lai saglabātu kopējo perspektīvās nodalījuma joslas 19 m platumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2016.gada 6.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

2. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Ezeri" (kadastra numurs) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums) 5,16 ha platībā Daugmales pagastā sadalīšanai - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-01.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016- TPD-01 (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Ezeri" īpašniecei A.V.i (e-pasta adrese:).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
____.01.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A. Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-01
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamā īpašuma „Ezeri” 1. zemes vienības Daugmales pagastā sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Ezeri” (kadastra numurs) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums) 5,16 ha platībā Daugmales pagastā robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas Lauku dzīvojamās apbūves teritorijās (LA; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1 ha), Mežu un purvu teritorijās (minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2 ha) nav iespējams ievērot, jo zonējums zemes gabalā aizņem tikai ~0,748 ha), Ūdeņu teritorijās (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta) un Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta).

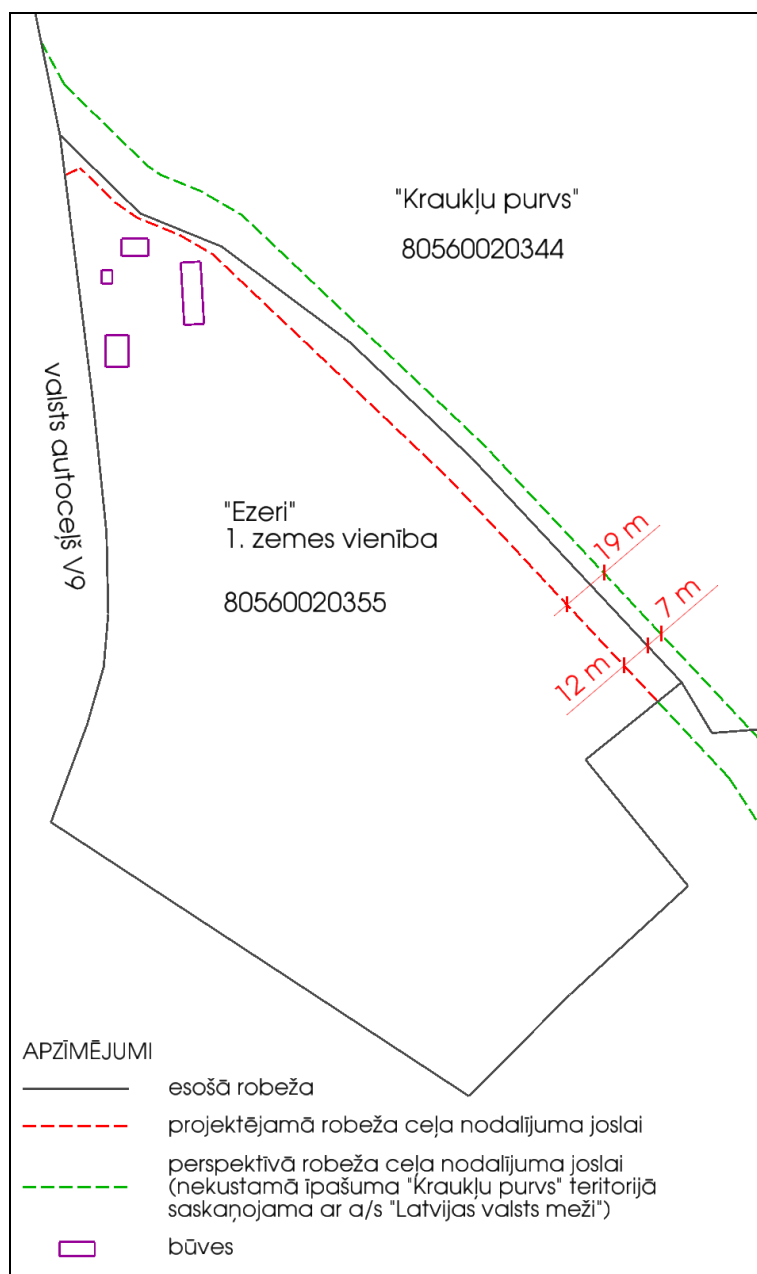
3. Projekta mērķis.

- 3.1. “Ezeri” (kadastra numurs) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums) 5,16 ha platībā sadalīšana.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nodalījuma joslas atdalīšana zemes gabalā esošā ceļa pusei saistībā ar esošo 3.kategorijas nobrauktuvi no valsts autoceļa V9 – saskaņā ar *shēmu Nr. 1* un *shēmu Nr. 2*.
- 4.2. Piekļuvei jaunveidojamiem zemes gabaliem paredzēt esošo 3.kategorijas nobrauktuvi.
- 4.3. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.4. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Shēma Nr. 1



5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:

- 5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
- 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.

5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.

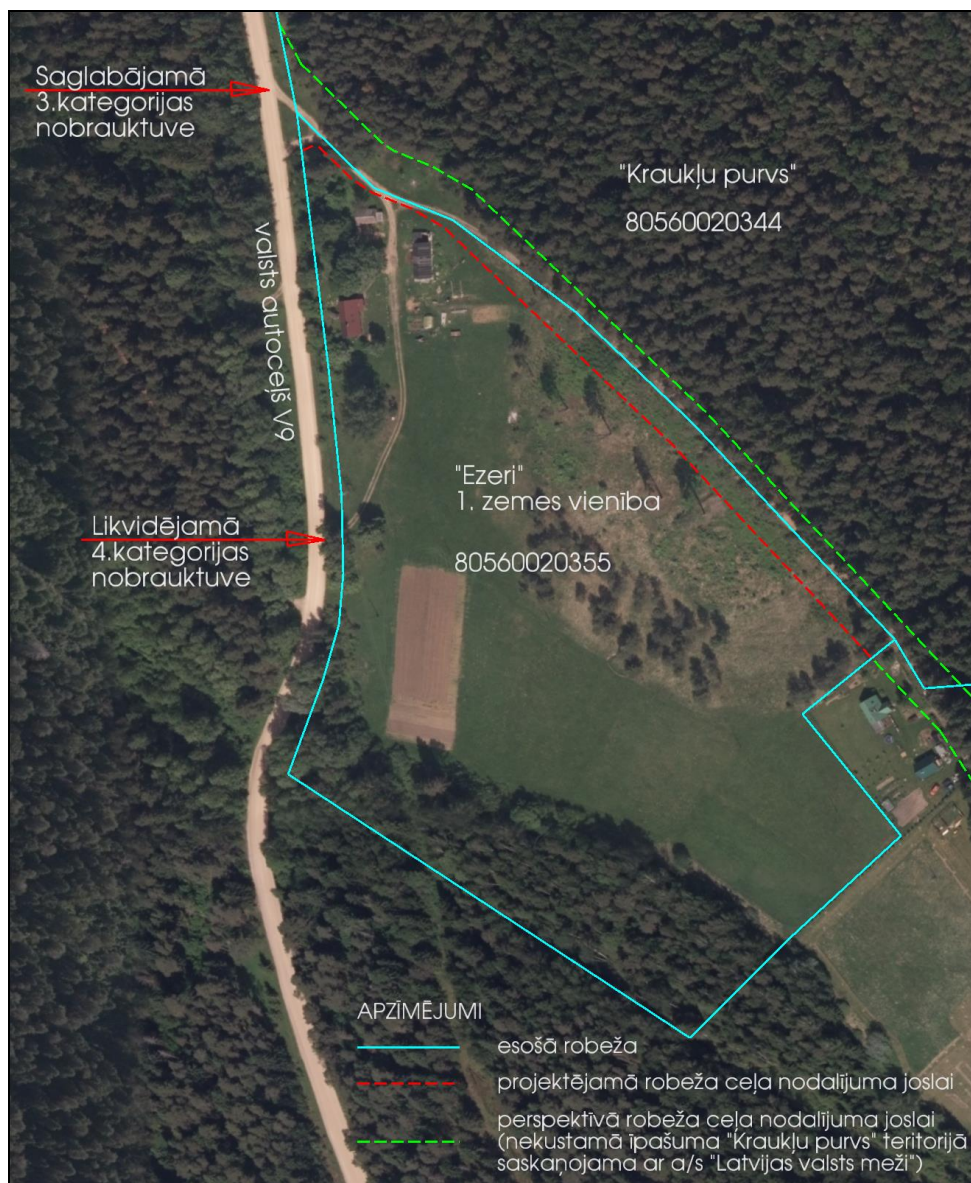
5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadiem ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MKN 288).

Shēma Nr. 2



6. Projekta izstrāde.

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

- 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
- 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (25.kab., tālr.67847165).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67847161).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:

- 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:

6.3.2.1. valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);

6.3.2.2. akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”;

6.3.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833).

6.4. Projekta lietu (četrus eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

7.1. Satura rādītājs.

7.2. Pievienojamie dokumenti:

7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);

7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;

7.2.3. zemes robežu plānu kopijas;

7.2.4. iesniedzēju apliecinājumi par to, ka īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, ka par tiem nav ierosināta tiesvedība un ka uz tiem nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;

7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:

7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;

7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;

7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

7.3. Paskaidrojuma raksts.

7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz zemes robežu plāna pamatnes. Ņemot vērā, ka projektā jāattēlo un jāaskaņo perspektīvā nodalījuma josla blakus esošajā zemes gabalā “Kraukļu purvs”, projekta izstrādei papildus izmantot (savietojot ar zemes robežu plāniem) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši MKN 288 38.1.-38.4.apakšpunktam.

7.5. Pārskats par projekta izstrādi:

7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);

7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju iesniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;

7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

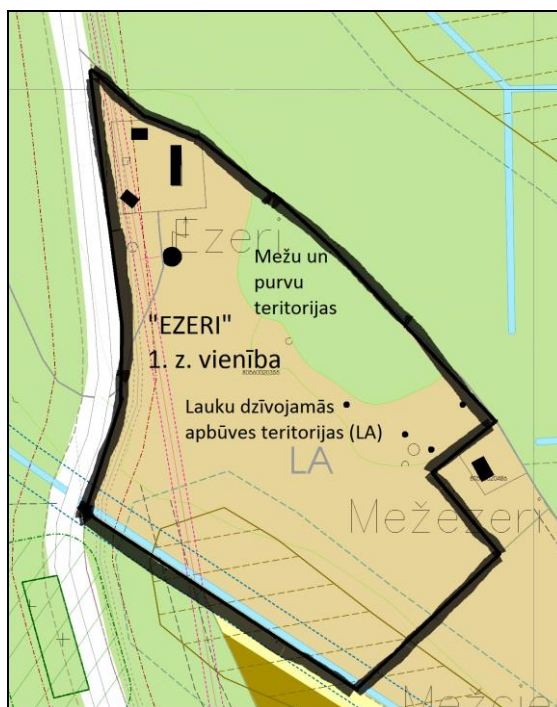
8.1. Projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

8.2. Projekta lieta - divi eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju (digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā).

8.3. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši MKN 288 42.punktam).

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš - 2 gadi no lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu pieņemšanas dienas.

10. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte