



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 25.februāris

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā draudze”, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, īpašnieka Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā baznīca (reģ.Nr. 90000468932, adrese: Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2016. gada 16.februāra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/16/949) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā draudze”:
 - 1.1. pieder Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskai baznīcai saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0002 3215 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums - 2001.gada 18.septembris) un sastāv no septiņām zemes vienībām 31.7 ha kopplatībā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148 platība ir 3.8000 ha;
 - 1.3. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 3.8000 ha platībā;
 - 1.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 platība ir 4.1000 ha;
 - 1.5. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.5999 ha platībā, vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) - 0.3400 ha platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702)- 0.7501 ha platībā, kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907)- 0.3000 ha platībā, transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104)-0.1100 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 un ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148 atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, piekļūšana no valsts autoceļa A7.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Eviņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējumi Parku un rekreācijas teritorijas ZA1 un Ūdeņu teritorijas ZŪ; Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.

4. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējumi Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Ūdeņu teritorijas ZŪ; Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Tehniskās apbūves T apakšzonējums Tk Kapsētu teritorija; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Ģeopols” sertificēts zemes ierīkotājs Aigars Rikmanis (sertifikāta sērija BA, Nr. 78, derīgs līdz 14.11.2020), projektā paredzēta zemesgabala sadale, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
7. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu,
- Paziņošanas likuma 6. panta 1. daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8. punktu,
- Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu,
- 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2., un 29.punktu,
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 18.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
 „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Ģeopols” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1148, Ķekavā, Ķekavas novadā.
2. Saglabāt adresi projektētajai zemes vienībai Nr.1 - Gaismas iela 1, Ķekava, Ķekavas novads, 1.76 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Piešķirt adresi projektētajai zemes vienībai Nr.2 - Gaismas iela 1B, Ķekava, Ķekavas novads, 0.04 ha platībā Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Piešķirt adresi projektētajai zemes vienībai Nr.3 - Gaismas iela 1C, Ķekava, Ķekavas novads, 2.30 ha platībā Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Saglabāt adresi projektētajai zemes vienībai Nr.4 - Rīgas iela 71, Ķekava, Ķekavas novads, 1.57 ha platībā Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

6. Piešķirt adresi projektētajai zemes vienībai Nr.5 - Rīgas iela 71A, Ķekava, Ķekavas novads, 2.23ha platībā Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):
 - 7.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 dalīto NĪLM:
 - 7.1.1. Komercedarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) - 1.02 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība -1.0211 ha);
 - 7.1.2. Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) - 0.58 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.5844 ha);
 - 7.1.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.14 ha (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.1391ha);
 - 7.1.4. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.02 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.0202 ha);
 - 7.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.04 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.0403 ha);
 - 7.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 3 dalīto NĪLM:
 - 7.3.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 1.88 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 1.8340 ha);
 - 7.3.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.01 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.0060 ha);
 - 7.3.3. Transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104) – 0.11 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.1100 ha);
 - 7.3.4. Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907) - 0.3 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 0.3000 ha).
8. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):
 - 8.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 4 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1.57 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 1.3633 ha), lai turpmāk varētu attīstīt (apbūvēt) jaunizveidojamo zemes vienību ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu vai lokālplānojumu, kuru risinājumiem attiecīgi nosakāms jauns NĪLM;

- 8.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 5 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 2.23 ha platībā (NĪLM platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta, tajā skaitā projektā uzrādītā projektējamā platība - 2.0285 ha), lai turpmāk varētu attīstīt (apbūvēt) jaunizveidojamo zemes vienību ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu vai lokālplānojumu, kuru risinājumiem attiecīgi nosakāms jauns NĪLM.
9. Lēmumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
10. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīca (reģ.Nr. 90000468932, adrese: Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics