

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2016.gada 24.marts

protokols Nr. **13**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 9.

#### **Grozījumi 2014.gada 30.septembra nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.21-18/14/3, par līguma termiņa pagarinājumu**

Izskatot J.G., personas kods , pasta adrese: , Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2015.gada 21.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 22.decembrī ar kārtas Nr.1-6/15/6517) par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, kadastra Nr.8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869).
2. Nekustamais īpašums Meistaru iela 43 sastāv no vienas nedzīvojamās ēkās ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043 (ēkas kopējā platība 471.7 kv.m.).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un J.G. 2014.gada 30.septembrī tika noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr.21-18/14/3 par nedzīvojamās telpas 17.6 kv.m. platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Meistaru iela 43, Valdlaučos, ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.
4. 2015.gada 22.decembrī saņemts J.G. iesniegums ar lūgumu pagarināt telpas nomas līgumu.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, turpmāk tekstā – Iznomāšanas noteikumi, 9.punktam, pašvaldībai ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt objektu citam nomniekam. J.G. nav telpas nomas maksas un komunālo maksājumu pārada par iznomāto telpu.
6. Iznomāšanas noteikumu 66.punkts paredz, ja nomas objekts tiek iznomāts, nerīkojot izsoli, un iznomāšana klasificējama kā komercdarbības atbalsts, tad iznomātāja pienākums ir noteikt nosacīto nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ievērojot šo regulējumu, pašvaldība pasūtījusi iznomātās telpas tirgus nomas maksas izvērtējumu, kas, pamatojoties uz SIA „Vestabalt” 2016.gada 29.februāra nomas maksas vērtējumu, ir 2.10 euro par 1 kv.m. mēnesī.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu un 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu;

- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9., 66.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un J.G. 2014.gada 30.septembrī noslēgtā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.21-18/14/3 3.6., 4.2.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 15.marta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un J.G. 2014.gada 30.septembrī noslēgtajā nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.21-18/14/3 šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt līguma 3.1.punktā vārdus un skaitļus „EUR 27.10 (divdesmit septiņi euro, 10 euro centi)” ar vārdiem un skaitļiem „EUR 36.96 (trīsdesmit seši euro, 96 euro centi)”;
  - 1.2. aizstāt līguma 4.1.punktā vārdus un skaitļus „2015.gada 31.decembrim” ar vārdiem un skaitļiem „2017.gada 31.decembrim”.
2. Uzdot Īpašumu daļai noslēgt vienošanos ar J.G. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics