

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2016.gada 14.aprīlis

protokols Nr. **15**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 2.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā S.P. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Vulāni”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2580**

Izskatot S.P., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 23.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 23.martā ar kārtas Nr.1-6/16/2199) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu pašvaldības zemes gabalā „Vulāni”, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Vulāni”, kadastra Nr.8070 008 2580, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra sēdes lēmumu Nr.3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
2. Nekustamais īpašums „Vulāni” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2580 (zemes aptuvenā platība 0,048 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.P. 2014.gada 18.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/11 par zemes gabala „Vulāni” nomu mazdārziņa vajadzībām ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,043 ha platībā (daļa no zemes gabala „Vulāni”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2580) S.P., personas kods , dzīvojošai , Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics