

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. 16.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Brekši”, Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot V.I-P (adrese: Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2016.gada 11.februāra iesniegumu Nr. 1-6/16/840 ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Brekši” (kadastra numurs ) ar mērķi – zonējuma maiņa (daļu no zonējuma Dabas pamatnes nomainot uz zonējumu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) – saistībā ar esošo apbūvi), kā arī apbūves līnijas samazināšana platībā, kas skar esošo apbūvi, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 11.jūnijam (2016.gada 11.marta administratīvais akts Nr. 1-7/16/507 un 2016.gada 11.aprīļa administratīvais akts Nr. 1-7/16/677).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 205 datiem īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Brekši” (kadastra numurs 8056 002 0253) Daugmalē, Daugmales pagastā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) nostiprinātas V.I-P (turpmāk tekstā – Iesniedzēja). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums ) 1,21 ha platībā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. zemes gabalā papildus atrodas būve - šķūnis (kadastra apzīmējums ), kura īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā;
  - 3.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0,96 ha; NĪLM kods 0101) un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0,25 ha; NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) rīcībā esošo informāciju zemes gabalā papildus atrodas vairākas dzīvojamās un nedzīvojamās būves:
  - 4.1. kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā;
  - 4.2. saistībā ar kurām veiktas šādas darbības:
    - 4.2.1. 2015.gada 19.jūnijā Būvvaldes būvinspektors (turpmāk – Būvinspektors) apsekoja Nekustamo īpašumu un sagatavoja atzinumu Nr. Būv/4-18/15/149 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums Nr. 1; nosūtīts ar 19.06.2015. pavadvēstuli Nr. Būv/4-12.1/15/107);
    - 4.2.2. 2016.gada 1.februārī Būvinspektors apsekoja Nekustamo īpašumu un sagatavoja atzinumu Nr. Būv/4-18/16/23 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums Nr. 2; nosūtīts ar 04.02.2016. pavadvēstuli Nr. Būv/4-12.1/16/19);
    - 4.2.3. 2015.gada 2.jūlijā saņemts Iesniedzējas paskaidrojums par Atzinumā Nr. 1 konstatēto;
    - 4.2.4. 2015.gada 16.jūlijā saņemts Iesniedzējas paskaidrojums par Atzinumā Nr. 2 konstatēto.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:

- 5.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana (zonējums) – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) un Dabas pamatnes teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija, 10 % applūduma riska teritorija un Publiskās pieejas punkts ūdensobjektam (PP);
- 5.2. saskaņā ar Detālplānojamo teritoriju shēmu Nekustamais īpašums daļēji atrodas detālplānojamajās teritorijās;
- 5.3. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
- 5.4. Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas:
  - 5.4.1. Daugavas upes aizsargjosla ciemos - 50 m;
  - 5.4.2. aizsargjosla (aizsargzona) ap kultūras pieminekli (valsts nozīmes vēstures piemineklis Nr. 91 – Nāves salas kaujas vieta).
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem inženiertopogrāfiskajiem datiem divas no zemes gabalā esošajām ēkām uzbūvētas:
  - 6.1. zonējumā Dabas pamatnes teritorijas;
  - 6.2. tuvāk par 20 m no Daugavas krasta līnijas, kā arī pietuvināti Publiskās pieejas punktam ūdensobjektam (PP);
  - 6.3. tuvāk par 25 m viena no otras - skatā no Daugavas.
7. Līdz ar to:
  - 7.1. nav ievērots Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā - ATIAN) 10.6.4.apakšpunkts, saskaņā ar kuru Dabas pamatnes teritorijās nav atļauta ne dzīvojamās mājas, ne arī saimniecības ēkas būvniecība;
  - 7.2. nav ievērota 20 m apbūves līnija gar Daugavu, tādējādi pārkāpjot Ķekavas novada Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.7.5.punktu;
  - 7.3. nav ievērots nosacījums par ēku 25 m savstarpējo attālumu skatā no Daugavas (ATIAN 4.5.5.4.punkts).
8. Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka būvniecības iecerei ir jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem).
9. Izdarot administratīvā akta vajadzības apsvērumus, jāvērtē, vai attiecīgo mērķi tikpat efektīvi var sasniegt ar citu – mazāk ierobežojošu vai mazāk resursus patērējošu līdzekli. Iesniedzējai saudzējošāks lēmums par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā būtu - dot iespēju Iesniedzējai nodrošināt minētās būvniecības atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Proti, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz iespēju ar lokālplānojumu grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Tādējādi Iesniedzējai būtu iespējams izpildīt būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības.
10. Šajā nolūkā ar lokālplānojuma izstrādi būtu veicami šādi grozījumi Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā:
  - 10.1. Dabas pamatnes teritoriju daļēja maiņa uz funkcionālo zonējumu - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) - patvaļīgās būvniecības skartajā teritorijā;
  - 10.2. 20 m apbūves līnijas gar Daugavu daļēja samazināšana, nosakot šo līniju pa abu esošo būvju ārējo perimetru;
  - 10.3. ēku 25 m savstarpējā attāluma (skatā no Daugavas) samazināšana, ņemot vērā abu esošo būvju savstarpējo attālumu;
  - 10.4. Publiskās pieejas punkta ūdensobjektam (PP) pārvietošana uz Nekustamā īpašuma ziemeļaustrumu stūri, vienlaicīgi šim punktam paredzot piekļuvi – nosakot sarkanās līnijas 4,5 m platumā un visas Nekustamā īpašuma austrumu robežas garumā, kā arī šajā joslā mainot plānoto (atļauto) izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām pie Daugavas (DzSa) uz funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

11. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam Nekustamais īpašums (un arī viss Daugmales pagasts) ietilpst Ķekavas novada kultūrvēsturiskajā telpā. Ķekavas novada telpiskā attīstība balstāma uz labi pārvaldītu un attīstītu telpisko struktūru, t.sk. attīstot sadarbības efektivitāti starp iedzīvotājiem, pašvaldību un uzņēmējiem. Ķekavas novada telpiskā perspektīva – līdzsvarota, vides resursus taupoša, draudzīga, dzīvei, darbam un atpūtai pieejama telpa. Stratēģiskais mērķis vides dimensijā – kvalitatīva dzīves vide novada dzīvotājiem un viesiem, vērsta uz dabas un kultūrvēsturisko resursu saudzīgu izmantojumu. Rūpes par iedzīvotājiem pieejamu kvalitatīvu, līdzsvarotu dzīves vides attīstību ir novada prioritāte, tāpat kā vietējā līmeņa interešu sakārtošana, balstoties uz līdzsvarotas attīstības principiem.
12. Līdz ar to lokālplānojuma iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.
13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo pašu noteikumu 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
14. Nekustamais īpašums nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ceļu/ielu. Piekļuve Nekustamajam īpašumam līdz Pašvaldībai piederošajam Bēglu ceļam ir nodrošināta ar ceļa servitūta tiesību, kas par labu Nekustamajam īpašumam nostiprināta nekustamā īpašuma “Vizuļi” (kadastra numurs 8056 002 0651) zemesgrāmatā (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0020 2231 III.daļas 1.iedaļas 1.3. ieraksts).
15. Jautājums informatīvi izskatīts Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.aprīļa sēdē, deputātiem vienojoties apsekot teritoriju dabā. Apsekošana veikta 2016.gada 4.aprīlī.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 13.panta trešo daļu un 24.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-95.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, Atturas” – **2** (Pihtovs, Volkovičs), „Nepiedalās” - **1**(Jerums),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Brekši” (kadastra numurs ) 1,21 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Brekši” (kadastra numurs ) robežām.

3. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar lokālpilnojumā teritorijas īpašnieci par lokālpilnojumā izstrādes finansēšanu (2.pielikums).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Brekši” īpašnieci V.I-P uz e-pasta adresi: @inbox.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
\_\_\_\_.05.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-2**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**nekustamajā īpašumā „Brekši” Daugmalē, Daugmales pagastā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

**2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozījumi Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā „Brekši” (kadastra numurs ) 1,21 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā:**

- 2.1. Dabas pamatnes teritorijas daļēja maiņa uz funkcionālo zonējumu - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) - patvaļīgās būvniecības skartajā teritorijā;
- 2.2. 20 m apbūves līnijas gar Daugavu daļēja samazināšana, nosakot šo līniju pa abu esošo būvju ārējo perimetru;
- 2.3. ēku 25 m savstarpējā attāluma (skatā no Daugavas) samazināšana, ņemot vērā abu esošo būvju savstarpējo attālumu;
- 2.4. Publiskās pieejas punkta ūdensobjektam (PP) pārvietošana uz zemes gabala ziemeļaustrumu stūri, vienlaicīgi šim punktam paredzot piekļuvi – nosakot sarkanās līnijas 4,5 m platumā un visas zemes gabala austrumu robežas garumā, kā arī šajā joslā mainot plānoto (atļauto) izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām pie Daugavas (DzSa) uz funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. **Lokālpilnojumā izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Brekši” (kadastra numurs ) Daugmalē, Daugmales pagastā robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:

4.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojumā izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnojumā darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

4.1.3. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;

4.2. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;

4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai;

4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojumā projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

**5. Prasības lokālpilnojumā izstrādei (lokālpilnojumā sastāvs):**

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnojumā mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojumā grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un pamatojumu;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), nosakot:

5.2.3.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;

5.2.3.2. sarkanās līnijas;

5.2.3.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;

5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);

5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;

5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.);

5.4. pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:

- 5.4.1.Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1.apakšpunktu);
- 5.4.2.zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3.darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6.institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8.ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam;
- 5.4.9.cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. paredzēt piekļuvi Publiskās pieejas punktam ūdensobjektam (PP) – nosakot sarkanās līnijas 4,5 m platumā un visas zemes gabala austrumu robežas garumā. Šajā joslā mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām pie Daugavas (DzSa) uz funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
- 6.2. precizēt 20 m apbūves līniju gar Daugavu (šajā nolūkā pieprasīt LVĢMC informāciju par Daugavas ūdens līmeni);
- 6.3. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.4. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
- 6.5. iekļaut lokālplānojumā:
  - 6.5.1.Daugavas krasta erozijas izvērtējumu (saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 10.3.12.3.punktu);
  - 6.5.2.nosacījumu, ka būvprojekta ietvaros veicama ainavas izpēte (iekļaujot arī priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem);
- 6.6. saglabāt/nodrošināt Daugavas tauvas joslas pieejamību.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma projektu:**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazajā Pils ielā 19, Rīgā; tālr.67229272, 66164781; e-pasts: vkpai@mantojums.lv);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.6. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (Ojāra Vācieša ielā 43, Rīgā, LV-1004);
- 7.7. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
- 7.8. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 (210.kab.), Salaspilī; tālr.26323268; e-pasts: ivars.lagzdins@zمني.lv);
- 7.9. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (Maskavas ielā 165, Rīgā, LV-1019; tālr. 67032600; e-pasts: lvgmc@lvgmc.lv).

## **8. Lokālpilnvarojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

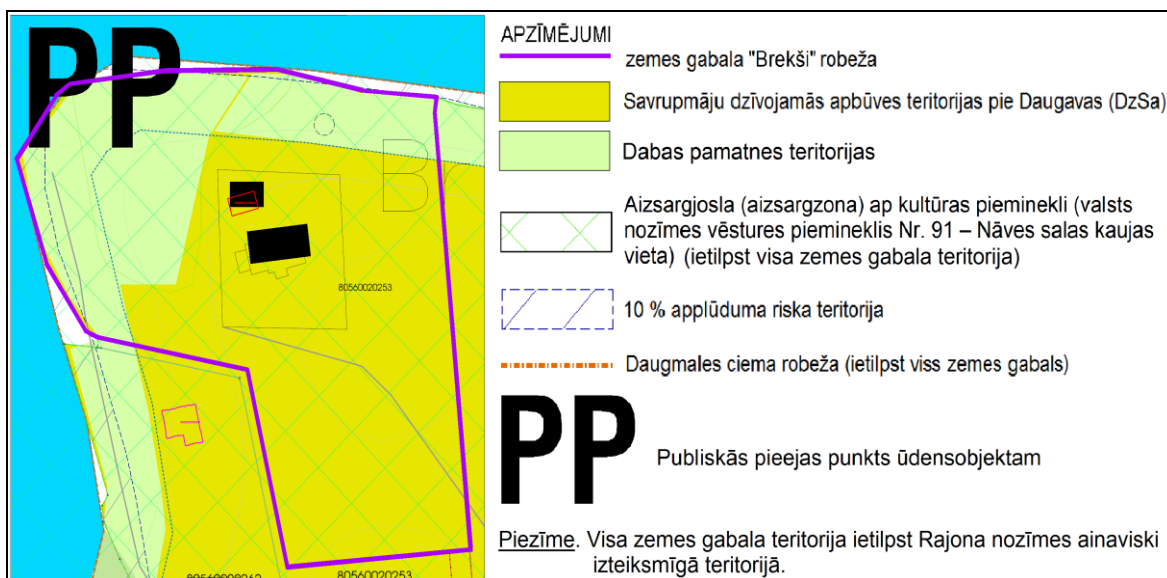
- 8.1. lokālpilnvarojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālpilnvarojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālpilnvarojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpilnvarojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);
- 8.3. lokālpilnvarojuma izstrādātājs lokālpilnvarojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpilnvarojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnvarojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnvarojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5. lokālpilnvarojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. lokālpilnvarojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnvarojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn. vai \*.dwg. formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*.doc. formātā digitālā veidā) lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnvarojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnvarojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.pdf. formātā) lokālpilnvarojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnvarojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnvarojumu;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnvarojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnvarojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*.dgn. vai \*.dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu spiedienu uz lokālpilnvarojuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju (trīs pilnus eksemplārus, iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnvarojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnvarojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;



8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz lokālplānojumu Valsts zemes dienestā.

### 9. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte