

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 22.

2016.gada 28.aprīlis

protokols Nr. **16**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 11.

#### **Par pašvaldības zemes gabala Ūsiņa iela 27, Baložos, kadastra numurs 8007 003 3145, piešķiršanu nomā L.M.**

Izskatot L.M., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, 2016.gada 12.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldē reģistrēts 2016.gada 12.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/16/2609) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Ūsiņa iela 27, Baložos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Ūsiņa iela 27, kadastra numurs 8007 003 3145, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000486105).
2. Nekustamais īpašums Ūsiņa iela 27 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3145 (zemes platība 0,0705 ha).

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Ūsiņa iela 27, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3145, 0,0705 platībā, L.M., personas kods , dzīvojošai , Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par

zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics