

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par nekustamā īpašuma „Starts 4/10 nr.5” un nekustamā īpašuma „Starts 4/10 nr. 6”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot nekustamo īpašumu „Starts4/10 nr.5”, kadastra numurs 8070 003 0354, un „Starts4/10 nr.6”, kadastra numurs __, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, īpašnieces I.C., personas kods _ (deklarētā adrese: __, Rīga, LV-1058) 2016.gada 25.aprīļa iesniegumu Nr.1-6/16/2884 ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus „Starts4/10 nr.5”, kadastra numurs __, un „Starts4/10 nr.6”, kadastra numurs __, ar mērķi izveidot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0036 9669 nekustamais īpašums „Starts4/10 nr.5”, kadastra numurs 8070 003 0354, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0319 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Starts4/10 nr.5”, kadastra numurs __, nostiprinātas I.C.-
 - 1.1. sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves;
 - 1.2. lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.0319 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0029 8667 nekustamais īpašums „Starts4/10 nr.6”, kadastra numurs __, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0651 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Starts4/10 nr.6”, kadastra numurs __, nostiprinātas I.C.-
 - 2.1. sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves;
 - 2.2. lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.0651 ha platībā.
3. Nekustamie īpašumi „Starts4/10 nr.6”, kadastra numurs __, un „Starts4/10 nr.5”, kadastra numurs __, atrodas Krustkalnu ciemā, piebraukšanai jādibina ceļa servitūts.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu 12.6. apakšpunktu - apvienojot vienam zemes īpašniekam piederošus un blakus esošus zemesgabalus, atļauts izveidot vienu jaunu zemesgabalu, kura platība ir mazāka par AN 9.nodaļā noteikto.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā apvienojot blakus esošas zemes vienības, ja par to pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu,
- 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 10. punktu, 14.punktu;
- kā arī Ķekavas novada domes 2016. gada 11.maija Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Arnste, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
 “Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu „Starts4/10 nr.5”, kadastra numurs __, un nekustamo īpašumu „Starts4/10 nr.6”, kadastra numurs __, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu: ”Lauviņas nams”, Krustkalni. Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.0970 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.0970 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar teritorijas plānojumu un zemesgrāmatu.
5. Uzdot Administratīvajai daļai divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt to Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajai nodaļai (adrese: Puškina ielā 14, Rīga, LV-1050), kā arī izsniegt vai nosūtīt I.C., (deklarētā adrese: __, Rīga, LV-1058).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics