

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 2.jūnijs

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Valaiņi” un “Kalna-Ķikuti”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Izskatot A.V-E. (adrese: __, Rīga, LV-1082), I.G. (adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) un V.B. (adrese: __, Jaunalūksnes pagasts, Alūksnes novads, LV-4350) pilnvarotās personas B.B. (saskaņā ar zvērinātas notāres Mārītes Ratnieces 2014.gada 7.oktobrī izdoto ģenerālpilnvaru, reģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar kārtas Nr. 2487) 2016.gada 14.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 19.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6/16/2756) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Valaiņi” (kadastra numurs __) un “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs __) Daugmalē, Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 19.jūnijam (2016.gada 19.maija administratīvais akts Nr. 1-7/16/1019).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0010 5595 nekustamā īpašuma “Valaiņi” (kadastra numurs __) Daugmalē, Daugmales pagastā (turpmāk - “Valaiņi”) īpašniece ir A.V. (personas kods atbilst iesniegumā norādītajam). Īpašums sastāv no zemes gabala 1 ha platībā.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 14 nekustamā īpašuma “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs __) Daugmalē, Daugmales pagastā (turpmāk - “Kalna-Ķikuti”) kopīpašnieki ir V.B. un I.G. Īpašums sastāv no zemes gabala 15 ha platībā.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abu nekustamā īpašumu lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Piekļuve:
 - 5.1. “Kalna-Ķikuti” robežojas ar pašvaldības ceļu – Raģu ceļu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta;
 - 5.2. “Valaiņi” nerobežojas ar valsts/pašvaldības ielu/ceļu, un nekustamajam īpašumam par labu nav nodibināta ceļa servitūta tiesība, līdz ar to piekļuve nav nodrošināta.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai, savukārt atbilstoši 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
7. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā:
 - 7.1. abi zemes gabali ietilpst Daugmales ciemā;
 - 7.2. noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 7.2.1. „Valaiņiem” – Meži ciemos (minimālā zemes vienības platība – 1 ha), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
- 7.2.2. „Kalna-Ķikutiem” – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr; minimālā zemes vienības platība – 2500 m²) / meliorētās teritorijas, Meži ciemos (minimālā zemes vienības platība – 1 ha), Lauksaimniecības teritorijas (minimālā zemes vienības platība – 2 ha), Mežu un purvu teritorijas (minimālā zemes vienības platība – 2 ha) un Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas (minimālā zemes vienības platība lineārajām būvēm – to aizsargjoslas platumā), kā arī 10 % applūduma riska teritorija, Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija un Publiskās pieejas punkts ūdensobjektam (PP);
- 7.3. noteiktas aizsargjoslas:
- 7.3.1. „Valaiņiem”:
- 7.3.1.1. pārvades gāzes vada 125 m drošības aizsargjosla;
- 7.3.1.2. Daugavas tauvas josla;
- 7.3.1.3. Daugavas 50 m aizsargjosla;
- 7.3.2. „Kalna-Ķikutiem”:
- 7.3.2.1. pārvades gāzes vada ekspluatācijas aizsargjosla;
- 7.3.2.2. pārvades gāzes vada 125 m drošības aizsargjosla;
- 7.3.2.3. Daugavas tauvas josla;
- 7.3.2.4. Daugavas 50 m aizsargjosla;
- 7.3.2.5. Raģu ceļa sarkanās līnijas;
- 7.3.2.6. meliorācijas grāvja 10 m ekspluatācijas aizsargjosla.
- 7.4. noteikti cita veida apgrūtinājumi:
- 7.4.1. „Valaiņiem” - Daugavas 20 m apbūves robeža;
- 7.4.2. „Kalna-Ķikutiem”:
- 7.4.2.1. Daugavas 20 m apbūves robeža (zonējumā Meži ciemos);
- 7.4.2.2. Raģu ceļa būvlaide:
- 7.4.2.2.1. 6 m - zonējumos Meži ciemos un Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr);
- 7.4.2.2.2. 10 m – zonējumā Lauksaimniecības teritorijas.
8. Saskaņā ar nekustamo īpašumu zemes robežu plāniem abu zemes gabalu lielāko daļu aizņem lietojuma veids – meži.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 25.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
“Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Valaiņi” (kadastra numurs _) 1 ha platībā un “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs _) 15 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-07.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-07 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms Zemesgrāmatā nostiprināta ceļa servitūta tiesība par labu nekustamajam īpašumam “Valaiņi” (kadastra numurs _) – piekļuvei pie pašvaldības autoceļa (Raģu ceļa).
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu nekustamo īpašumu “Valaiņi” un “Kalna-Ķikuti” īpašniekiem uz e-pasta adresi: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damliks

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-07
zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Valaiņi” un “Kalna-Ķikuti”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Valaiņi” (kadastra numurs _) 1 ha platībā un “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs _) 15 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 2.1. zemes gabalam „Valaiņi” – Meži ciemos (minimālā zemes vienības platība – 1 ha), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
- 2.2. zemes gabalam „Kalna-Ķikuti” – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr; minimālā zemes vienības platība – 2500 m²) / meliorētās teritorijas, Meži ciemos (minimālā zemes vienības platība – 1 ha), Lauksaimniecības teritorijas (minimālā zemes vienības platība – 2 ha), Mežu un purvu teritorijas (minimālā zemes vienības platība – 2 ha) un Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas (minimālā zemes vienības platība lineārajām būvēm – to aizsargjoslas platumā), kā arī 10 % applūsuma riska teritorija, Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija un Publiskās pieejas punkts ūdensobjektam (PP).

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu “Valaiņi” (kadastra numurs _) un “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs _) robežu pārkārtošana.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Piekļuves juridiskās tiesības nodrošināšana par labu nekustamajam īpašumam “Valaiņi” (kadastra numurs _) – piekļuvei pie pašvaldības autoceļa (Raģu ceļa).
- 4.2. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.g. ar 2009.g. un 2013.g. grozījumiem.
- 5.4. Nekustamā īpašuma "Kalna-Ķikuti" (kadastra numurs _) kopīpašuma lietošanas kārtība.
- 5.5. Pārkārtojamās zemes platības pirkuma līgums.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M1:500 - Daugavas krasta/krants līnijai.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.8. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.9. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MKN 288).

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (14.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67847161).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:
 - 6.3.2.1. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
 - 6.3.2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 (210.kab.), Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv);
 - 6.3.2.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833).
- 6.4. Projekta lietu (trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.

7.2. Pievienojamie dokumenti:

- 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
- 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 7.2.3. nekustamā īpašuma "Kalna-Ķikuti" (kadastra numurs 8056 002 0015) kopīpašuma lietošanas kārtība;
- 7.2.4. zemes robežu plānu kopijas;
- 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai;
- 7.2.7. pārkārtojamās zemes platības pirkuma līgums;
- 7.2.8. iesniedzēju apliecinājumi par to, ka īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, ka par tiem nav ierosināta tiesvedība un ka uz tiem nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam.

7.3. Paskaidrojuma raksts.

7.4. Grafiskā daļa:

- 7.4.1. projekta risinājums uz zemes robežu plānu pamatnes, Daugavas krasta/krants līnijai papildus izmantojot aktualizētu (ne vecāku par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M1:500 (projekta izdrukas mērogs – 1:1000);
- 7.4.2. projekta izstrādei papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši MKN288 38.1.-38.4.apakšpunktam.

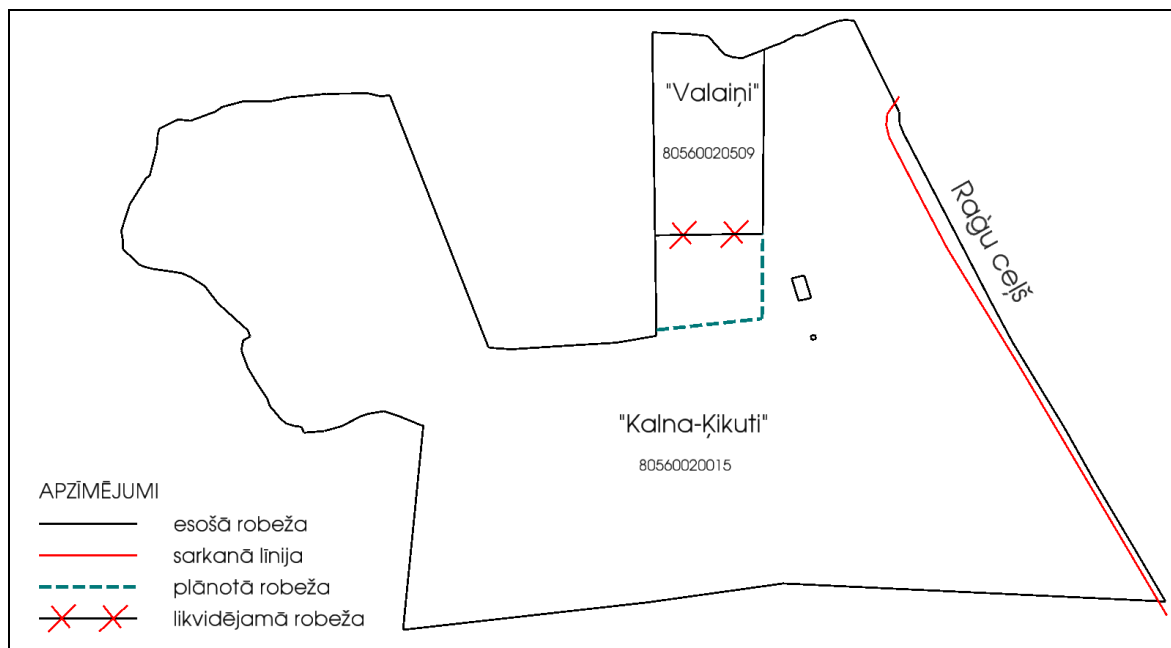
7.5. Pārskats par projekta izstrādi:

- 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
- 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;
- 7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 8.2. Projekta lieta - trīs eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju (digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā).
- 8.3. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši MKN 288 42.punktam).

9. Zemes gabala sadalījuma shēma.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte