

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 7.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Cālīšpurva iela 7A un Cālīšpurva iela 9A, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „G-Bergs” (reģ. Nr. 43603020112, juridiskā adrese: „Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932) 2016. gada 22.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/16/4943) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumiem Cālīšpurva iela 7A, kadastra numurs __, un Cālīšpurva iela 9A, kadastra numurs __, Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000082932 nekustamais īpašums Cālīšpurva iela 7A, kadastra numurs __, Baložos, Ķekavas novadā, 0.1709 ha platībā, sastāv no vienas zemes vienības ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas L.K. un A.K.
2. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk-NĪLM) kods 0601) – 0.1650 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0059 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000161996 nekustamais īpašums Cālīšpurva iela 9A, kadastra numurs __, sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves 0.1449 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas L.K. un A.K.
4. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1306 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (NĪLM kods 1101)- 0.0143 ha platībā.
5. Nekustamie īpašumi atrodas detālplānojuma “Cālīšpurva iela 7” teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „G-Bergs” sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāta sērija BA, Nr. 74, derīgs līdz 14.11.2020) un projektā paredzēta zemesgabalu robežu pārkārtošana, jauna zemesgabala izveidošana, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
7. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
8. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likuma prasībām

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu,

- Paziņošanas likuma 6. panta 1. daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. pantu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 10. punktu, 14.punktu;
- 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.2., un 29.punktu,
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 29.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos Cālīšpurva iela 7A, kadastra numurs __, un Cālīšpurva iela 9A, kadastra numurs __, Baložos, Ķekavas novadā, kā detālplānojuma „Cālīšpurva iela 7” papildinājumus.
2. Saglabāt adresi zemes vienībai Nr.1- Cālīšpurva iela 7A, Baloži, Ķekavas novads, 1658 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2 - Cālīšpurva iela 7B, Baloži, Ķekavas novads, 800 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Saglabāt adresi zemes vienībai Nr.3- Cālīšpurva iela 9A, Baloži, Ķekavas novads, 700 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1599 m² platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 59 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.2 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 739 m² platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 61 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 619 m² platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 81 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Lēmumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
9. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „G-Bergs” (reģ. Nr. 43603020112, juridiskā adrese: „Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics