

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 15.septembris

protokols Nr. **25**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### **Par detālplānojuma “Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu**

Izskatot izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Mežgravas”, kadastra numurs \_\_, - **konstatēts:**

1. Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011.gada 20.janvāra lēmumu Nr. 2.§6. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mežgravas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2011-2.
2. Darba uzdevums Nr. D-2011-2 izteikts jaunā redakcijā ar 2013.gada 13.janvāra Ķekavas novada domes lēmumu 2.§11. „Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā nekustamajam īpašumam „Mežgravas”, iekļaujot bērnu dārzu kā sabiedrisku iestādi un papildinot darba uzdevumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Darba uzdevums Nr. D-2011-2 pagarināts ar 2013.gada 19. septembra Ķekavas novada domes lēmumu 2.§3. „Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā nekustamajam īpašumam „Mežgravas”, paredzot savrupmāju un dvīņu māju būvniecību.
4. Detālplānojuma izstrādi atļauts turpināt ar Ķekavas novada domes 2015.gada 8. oktobra lēmumu Nr. 2.§5. „Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam nekustamā īpašuma “Mežgravas”, kadastra numurs \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas MDz, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējums ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
6. Detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam un darba uzdevumu.
7. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 30.pantu, 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124.punktu, 125.punktu,
- Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 7.septembra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnste, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mežgravas”, kadastra numurs \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Pēc detālplānojuma apstrīdēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma realizāciju (administratīvā līguma priekšlikumi pielikumā).
5. Lēmumu kā ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem V.I. (adrese: \_\_Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un A.M. (adrese: \_\_Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma „Mežgravas” īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

**A.M.** (personas kods \_), adrese: \_ Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 un **V.I.** (personas kods \_), adrese: \_ Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk – Privātpersonas), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2016.gada ----- ir pieņēmusi lēmumu Nr. ---- „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. -----) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma „Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs \_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersonas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mežgravas” (kadastra numurs \_) īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

**2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

2.1. Privātpersonas apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersonas detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma īpašumā „Mežgravas” Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Detālplānojuma realizāciju veic sekojoši:

2.3.1. Privātpersonas veic ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

2.3.2. Privātpersonas veic ārējo inženierkomunikāciju (ūdens un kanalizācijas tīklu, elektroapgādes tīklu) projektēšanu un izbūvi detālplānojuma „Mežgravas” teritorijā. Kanalizācijas un ūdensvada tīklus objekta nodrošināšanai ar kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām no detālplānojumā norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai Privātpersona apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar Pašvaldību.

2.3.3. Privātpersonas veic ielu projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā

2.3.3. Vienlaicīgi vai pēc 2.3.1.-2.3.3. punkta izpildes, veic detālplānojumā paredzēto Mežaparka apbūves zemes vienību iemērīšanu un robežplānu izgatavošanu. Mežaparka zemes vienību izveidošana var tikt realizēta vienlaicīgi vai pa daļām.

2.3.4. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc ārējo inženierkomunikāciju (ūdens un kanalizācijas tīklu, elektroapgādes tīklu) un Mežgravu ielas, Priežmalas ielas un Mazās Priežmalas ielu projektēšanas, izbūves un nodošanas ekspluatācijā detālplānojuma „Mežgravas” teritorijā.

2.4. Par Detālplānojuma ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Privātpersona var vienoties pēc attiecīgās ielas izbūves ar asfalta vai bruģa segumu un labiekārtošanas.

2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersonas uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2021.gada \_\_\_\_.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums „Mežgravas” uzskatāms par īstenotu pēc ārējo inženierkomunikāciju (ūdens un kanalizācijas tīklu, elektroapgādes tīklu), ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kā arī dzīvojamo māju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Privātpersonas neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonām pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma „Mežgravas” atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonām.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošanu maiņas gadījumā Privātpersonu pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### 4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

### Līdzēji

*Pašvaldība:*

**Ķekavas novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19  
k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads, LV-2123

*Privātpersonas:*

**V.I.**

personas kods \_

adrese: \_\_,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

**A.M.**

personas kods \_\_,

adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas  
novads, LV-2123

Izpilddirektors

\_\_\_\_\_A.Liškovskis

\_\_\_\_\_

V. I.

\_\_\_\_\_

A.M.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics