

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par administratīvā līguma slēgšanu Kūdras ielas Baložos, Ķekavas novadā posma izbūvei

Izskatot jautājumu par administratīvā līguma slēgšanu Kūdras ielas, Baložos, Ķekavas novadā posma izbūvei, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) iesniegts būvprojekts savrupmājas būvniecībai nekustamajā īpašumā Kūdras ielā 16 (kadastra numurs 8007 003 4627), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldībai piederošo Kūdras ielai, Baložos, Ķekavas novadā, paredzēto zemes gabalu (kadastra apzīmējums 8007 003 4644), kurā līdz šim nav veikta ielas izbūve.
3. Par Kūdras ielas, Baložos, Ķekavas novadā, izbūvi 2016.gada 11.oktobrī Būvvaldē norisinājās pašvaldības speciālistu apspriede, kā arī tikšanās ar Nekustamā īpašuma īpašnieci K.M. (turpmāk – Īpašniece), vienojoties par administratīvā līguma sagatavošanu, tādējādi nosakot ielas posma (pagaidu piebraucamā ceļa) būvniecības kārtību Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kūdras iela” (kadastra numurs 8007 002 1433) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4644.
4. Administratīvais līgums slēdzams starp Pašvaldību un Nekustamā īpašuma Īpašnieci. Saskaņā ar Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr. 1.§) 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu.
5. Jautājums iepriekš izskatīts Domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 19.oktobra sēdē – un atlikts.
6. Domes 2016.gada 27.oktobra sēdē pieņemts lēmums Nr. 2.§ 7. “Par Kūdras ielas Baložos būvprojektēšanu”, paredzot organizēt Kūdras ielas kopējā būvprojekta izstrādi, finansējot to ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu;
- Ķekavas novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 2.§ 7. “Par Kūdras ielas Baložos būvprojektēšanu”;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu (pielikumā) par ielas posma būvniecības kārtību nekustamā īpašuma “Kūdras iela” (kadastra numurs 8007 002 1433) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4644 ar nekustamā īpašuma Kūdras ielā 16 (kadastra numurs 8007 003 4627), Baložos, Ķekavas novadā, Īpašnieci.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma Īpašnieci (e-pasta adrese: _____@mail.com).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par Kūdras ielas, Baložos, Ķekavas novadā, būvniecību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2016.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

K.M., personas kods __, adrese: __, Rīga, LV-1058 (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 12.7.apakšpunktu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Privātpersonai pieder nekustamais īpašums Kūdras ielā 16 (kadastra numurs 8007 003 4627; turpmāk – Nekustamais īpašums), Baložos, Ķekavas novadā, kas robežojas ar Pašvaldībai piederošo Kūdras ielai paredzēto zemes gabalu (kadastra apzīmējums 8007 003 4644), kurā līdz šim nav veikta ielas izbūve,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par ielas posma - pagaidu piebraucamā ceļa ~70 m garumā un ~4 m platumā (no Kūdras ielas un Absolventu ielas krustojuma līdz Nekustamajam īpašumam) - būvniecības kārtību un darbu secību Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kūdras iela” (kadastra numurs 8007 002 1433) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4644.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar ielas posma būvniecību saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersona ielas posma būvniecību īsteno atbilstoši būvatļaujai un būvprojektam, ievērojot šādus nosacījumus:

- 2.2.1. ielas posmam paredzēt brauktuvi ar grants/šķembu segumu un lietus ūdens novades risinājumu – saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, ko izsniedzis Baložu pilsētas pārvaldnieks un/vai Pašvaldības ceļu uzraudzības speciālists;
- 2.2.2. ielas posms tiek projektēts, izbūvēts un nodots ekspluatācijā ne vēlāk, kā ir projektēta, izbūvēta un nodota ekspluatācijā Nekustamajā īpašumā paredzētā apbūve;
- 2.2.3. Kūdras ielas teritorijā ūdensapgādes, kanalizācijas un gāzes apgādes komunikācijas tiek projektētas ar tādu aprēķinu (t.i., paredzot atbilstošu diametru), lai nepieciešamības gadījumā nākotnē šīs komunikācijas varētu izmantot un pagarināt kā maģistrālās.

3. PILNVAROJUMS UN PAPILDUS SAISTĪBAS

- 3.1. Privātpersonai tiek nodotas pasūtītāja funkcijas, t.sk. dokumentu iesniegšana un saņemšana Ķekavas novada Būvvaldē saistībā ar ielas posma projektēšanu un būvniecību – līdz ielas posma brauktuves posma nodošanai Pašvaldībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.2. Privātpersona pēc ielas posma būvprojekta izstrādes un būvatļaujas būvniecības nosacījumu izpildes nodod šo būvprojektu Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu. Ja ielas posma projektēšana ietverta Nekustamā īpašuma būvprojektā, tad Privātpersona nodod šī būvprojekta vienu eksemplāru Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu (šo aktu sagatavo Pašvaldība pēc Privātpersonas ierosinājuma).
- 3.3. Privātpersona vienlaicīgi ar ielas posma nodošanu ekspluatācijā nodod izbūvētos objektus Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu (šo dokumentu sagatavo Pašvaldība pēc Privātpersonas ierosinājuma).
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Līgumā noteikto ielas posma projektēšanu un izbūvi.

4. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.2. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz trijām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

7. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

Privātpersona:

K.M.

personas kods _

adrese: __, Rīga, LV-1058

_____ K. M.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics