



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2016.gada 10.novembris

protokols Nr. 30.

LĒMUMS

3.§ 1.

Par ieceri mainīt nekustamo īpašumu Zālītes iela un Elektriķu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļu pret daļu no nekustamiem īpašumiem Zālītes iela 4 un Zālītes iela 6, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MARPGROUP", reģistrācijas numurs 40103817854, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 25.oktobrī ar kārtas Nr.1-6/16/7330), **konstatēts:**

1. Nekustamie īpašumi:
 - 1.1. Elektriķu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0620, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0615), 0,0367ha;
 - 1.2. Zālītes iela 6, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0621, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0616), 1,5393ha;
 - 1.3. Zālītes iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0149, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0617), 0,4452ha;
 - 1.4. Zālītes iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 003 0622, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8070 003 0618), 1,1298ha, pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
2. Ķekavas novada dome 2014. gada 6.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1.§ 8. "Par ieceri mainīt nekustamā īpašuma "Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļu pret daļu no pašvaldībai piederošā īpašuma "Mežs Nr.11", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads", protokols Nr. 27, kā rezultātā ir noslēgta vienošanās Nr. 21-22/14/182, kas noteica minētā lēmuma realizācijas kārtību;
3. Ķekavas novada dome 2015.gada 13.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 3.§ 2. "Par zemes gabala "Mežs Nr.11", kadastra Nr. 80700030149, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700030616 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700030618 maiņu pret zemes gabala "Doles-Ķekavas Evanģēliski luteriskā draudze", kadastra Nr. 80700081182, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 80700081181 un zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 80700081148";
4. sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARPGROUP" 2016.gada 25.oktobra iesniegumā lūdz noslēgt vienošanos par turpmāku sadarbību pēc Maiņas līguma realizācijas, paredzot pašvaldības īpašumā "Mežs Nr.11" sastāvā esošo zemesgabalu 80700030615- 0.0367 ha platībā un 80700030617- 0,4452 ha platībā daļas vai visa maiņu, atbilstoši grafiskajam pielikumam. Pēc īpašumu tiecību nostiprināšanas Zemesgrāmatā vienoties par īpašumu daļas vai visa, izmantošanas kārtību.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt vienošanās slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854, pie nosacījuma, ja tiek izpildīts Ķekavas novada domes 2015.gada 13.augusta lēmums Nr. 3.§ 2., protokols Nr.21, kura rezultātā tiek noslēgts maiņas līgums, turpmāk tekstā - darījums, par ieceri, pēc darījuma veikšanas, mainīt nekustamo īpašumu Zālītes iela (kadastra numurs 8070 003 0149, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0617, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) un Elektriķu iela (kadastra numurs 8070 003 0620, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0615, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) daļu pret daļu no nekustamiem īpašumiem Zālītes iela 4 (kadastra numurs 8070 003 0622, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0618, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) un Zālītes iela 6 (kadastra numurs 8070 003 0621, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0616, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads).
2. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam, 2 (divu) mēnešu laikā pēc darījuma veikšanas un nekustamo īpašumu reģistrēšanas Zemesgrāmatā, noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854, par maiņas realizācijas kārtību, paredzot, ka:
 - 2.1. nekustamo īpašumu Zālītes iela (kadastra numurs 8070 003 0149, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0617, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) un Elektriķu iela (kadastra numurs 8070 003 0620, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0615, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) daļa tiks mainīta pret daļu no sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854, piederošiem nekustamiem īpašumiem Zālītes iela 4 (kadastra numurs 8070 003 0622, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0618, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) un Zālītes iela 6 (kadastra numurs 8070 003 0621, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0616, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads);
 - 2.2. pie kadastrālās uzmērīšanas maināmo īpašumu platība var tikt precizēta;
 - 2.3. atbilstoši noteiktām nekustamo īpašumu vērtībām, maiņas darījums veicams bez piemaksas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MARPGROUP”, reģistrācijas numurs 40103817854;
 - 2.4. Ķekavas novada pašvaldība aņņemas rosinātos un izstrādātos plānošanas dokumentos iekļaut sev piederošos nekustamos īpašumus, kuri paredzēti ielu izbūvei - Zālītes iela (kadastra numurs 8070 003 0149, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0617, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) un Elektriķu iela (kadastra numurs 8070 003 0620, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0615, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads), pie nosacījuma, ja tiek panākta vienošanās ar pieguļošo zemju īpašniekiem par ielas daļas pārcelšanu vai likvidēšanu.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics