



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2016.gada 24.novembris

protokols Nr. 31.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai Meistaru ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā

Izskatot Katlakalna evaņģēliski luteriskās draudzes (reģistrācijas Nr. 90000303403; adrese: „Ticības”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2016.gada 3.novembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/16/7475) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Iesniegums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1486 nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 (adrese: Meistaru iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) 12.2055 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) īpašuma tiesība nostiprināta Katlakalna evaņģēliski luteriskajai draudzei (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Zemes īpašnieka Iesniegumam klāt pievienots SIA „Ģeo-M” mērnieka Māra Ruģeļa (sertifikāts Nr.BB-519) izgatavots zemes vienības daļas robežu plāns ar kadastra apzīmējumu 807000100578005, platība - 0,0811 ha un Zemes nomas līguma projekts, kur kā iznomātais norādīts Zemes īpašnieks, nomnieks - SIA “Fraternitas” (reģistrācijas Nr.40003710257). Zemes vienības daļu paredzēts iznomāt SIA „Fraternitas” ar mērķi nodrošināt biroju ēkas būvniecību un uzturēšanu un piebraucamā ceļa (iekškvartāla ielas) izbūvei.
3. Uz iznomājamās zemes vienības daļas saskaņā ar ierakstu Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1486 atrodas Zemes īpašniekam piederoša būve – noliktava ar būves kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 037, kurai šobrīd ir neatbilstošs izmantošanas statuss.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomājamā zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Daudzstāvu apbūves teritorija (DzD), apakšzonējums DzD3 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) un detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā.
5. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-27/2009 (25.06.2009. lēmums Nr.9.§9.24.p., protokols Nr.27) un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-253/2009 (2009.gada 24.novembra lēmums Nr.2.§2.3.p., protokols Nr.13), un 2013.gadā veikts detālplānojuma grozījums, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.2.§6. (protokols Nr.22).
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem nekustamajam īpašumam „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienībai 12.2055 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- 6.1. zemei 1.9027 ha platībā - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 6.2. zemei 6.5068 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 6.3. zemei 1.0628 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 6.4. zemei 0.3944 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 6.5. zemei 2.3388 ha platībā - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
7. Zemes īpašnieka Iesniegumam iznomājama zemes vienības daļai 0,0811 ha platībā klāt pievienotais zemes vienības daļas robežu plāns attiecas uz to Detālplānojuma teritorijas daļu, kurai saskaņā ar augstāk minēto 6.2. apakšpunktu jau ir noteikts komercdarbības objektu apbūves kods (NĪLM kods 0801) 6.5068 ha platībā un 6.3. apakšpunktā minēto - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 1.0628 ha platībā.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.
 9. Nomas līguma projekts atbilst detālplānojumam un teritorijas plānojumam.
 10. Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 iznomājama zemei 0,0811 ha platībā saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 001 20058 8005 nosakāms dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam:
 - 10.1. zemei 0.0091 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 10.2. zemei 0.0720 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2016.gada 16.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 (adrese: Meistaru iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā) dalīto lietošanas mērķi nomas zemei (zemes

vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 001 20058 8005) saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu:

- 1.1. zemei 0.0091ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 1.2. zemei 0.0720 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, 12.2055 ha platībā saglabāt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tai piekrītošo platību:
- 2.1. 1.9027 ha platībā - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 2.2. 6.5068 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 2.3. 1.0628 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.4. 0.3944 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 2.5. 2.3388 ha platībā - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
- 3.1. nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) īpašniekam Katlakalna evaņģēliski luteriskai draudzei (adrese: „Ticības”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics