



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 8.decembris

protokols Nr. 33.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam izstrādes uzsākšanu

Izskatot iespēju uzsākt Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018. – 2030. gadam, ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novads izveidots 2009.gada 1.jūlijā, apvienojot Baložu pilsētu, Ķekavas pagastu un Daugmales pagastu.
2. Baložu pilsētai, Ķekavas pagastam un Daugmales pagastam ir savi spēkā esoši teritorijas plānojumi ar atšķirīgām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī ar atšķirīgiem darbības termiņiem. Cita starpā Daugmales pagasta teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2019.gadam.
3. Vienota teritorijas plānojuma izstrādi ir nepieciešams uzsākt visai Ķekavas novada teritorijai, ņemot vērā plānoto darbu apjomu, kas ir laikietilpīgs process, jāpiesaista ārpalpojumu sniedzējs.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu,
- Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26. un 75.punktu,
- Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2012.gada 13.decembra lēmumu Nr. 1.§3. (protokols Nr.25),
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 30. novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Adats, Arnte, Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr.TP-2016-1 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. TP-2016-1.

3. Apstiprināt par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt iepirkuma procedūru Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei un izsludināt iepirkumu.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu izveidot darba grupu Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumus par šo lēmumu pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. TP-2016-1
Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam izstrādei

I. Darba izstrādes mērķis un pamatojums

- 1.1. Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, dzīves kvalitātes paaugstināšanai, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku, pamatojoties uz Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
- 1.2. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts;
 - 1.2.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants;
 - 1.2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punkts, 12.panta pirmā daļa un 23.panta septītā daļa;
 - 1.2.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 2., 26. un 75.punkts;
 - 1.2.5. Attīstības stratēģija.
- 1.3. Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, ņemot vērā šādus apstākļus. Ķekavas novads izveidojies 2009.gadā, apvienojot trīs pašvaldības – Baložu pilsētu, Daugmales pagastu un Ķekavas pagastu. Šobrīd spēkā ir visu trīs novada administratīvo teritoriju teritorijas plānojumi¹. Kopš Ķekavas novada teritorijā esošo administratīvo teritoriju teritorijas plānojumu izstrādes un apstiprināšanas, ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējoši normatīvie akti, kā arī apstiprināta Attīstības stratēģija. Spēkā esošie teritorijas plānojumi tika izstrādāti ar attīstības redzējumu līdz 2019.gadam (Daugmales pagastam), 2020.gadam (Baložu pilsētai) un 2021.gadam (Ķekavas pagastam). Teritoriju attīstība un būvniecība notiek pēc atšķirīgām prasībām. Līdz ar to nepieciešams jauns, idejiski un saturiski saskaņots teritorijas plānojums, izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, realizējot Attīstības stratēģijā noteikto novada telpiskās attīstības perspektīvas vīziju, mērķus, prioritātes un teritorijas specializācijai atbilstošu vēlamu telpiskās struktūras attīstības modeli.

II. Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

- 2.1. Teritorijas plānojuma saturu izstrādā atbilstoši MK noteikumiem Nr.628.
- 2.2. Izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Uzdevuma ietvaros:

¹ Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam, Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem, Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam

- 2.3.1. izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu saturu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību MK noteikumiem Nr.240, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;
 - 2.3.2. atbilstoši metodikai, sagatavot analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām spēkā esošajos teritorijas plānojumos un nepieciešamo korekciju iespējamo ietekmi uz Ķekavas novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību – formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, u.c.);
 - 2.3.3. pārskatīt un izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu risinājumu (aizsargjoslu teritorijas, vispārīgās prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametri u.c. noteikumi) atbilstību MK noteikumu Nr. 240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, integrēt tos Teritorijas plānojumā;
 - 2.3.4. izvērtēt Ķekavas novada teritorijā spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas Teritorijas plānojumā.
- 2.4. Teritorijas plānojuma risinājumos realizēt un integrēt Attīstības stratēģijā noteiktos galvenos Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības mērķus un vīziju: “Ķekavas novads – zaļa mājvieta dinamiskā pašvaldībā”.
 - 2.5. Detalizēti izstrādāt Ķekavas novada apdzīvoto vietu (Baloži, Ķekava, Daugmale, Krustkalni, Lapenieki, Valdlauči, Rāmava, Katlakalns, Alejas, Krogsils, Skujnieki, Vimbukrogs, Odukalns, Jaunsils, Plakanciems, Mellupi, Dzērumi, Jeņči, Saulgoži, Pulkarne, Bērzsente, Dzintari) teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus, precizēt to robežas.
 - 2.6. Telpiski precizēt Attīstības stratēģijā ietvertu telpiskās attīstības perspektīvu – telpiskās struktūras elementus, kas norāda funkcionālo telpu teritoriālo piesaisti. Teritoriju funkcionālo zonējumu paredzēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.
 - 2.7. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas (tostarp, arī sniegt priekšlikumus par jaunu teritoriju iegādi īpašumā), kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai (izglītības funkcijai, sociālo pakalpojumu, ceļu vai citas infrastruktūras izveides iegādei u.c.).
 - 2.8. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības.
 - 2.9. Teritorijas plānojumā ietvert apbūves teritorijas un apbūves noteikumus teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam, kā arī noteikt pieslēgšanās kārtību centralizētajām ūdensapgādes un centralizētajām kanalizācijas sistēmām.
 - 2.10. Teritorijas plānojumā ietvert transporta infrastruktūras attīstības plānu, paredzot ielu kategorijas atbilstoši MK noteikumu Nr.240 iedalījumam.
 - 2.11. Teritorijas plānojumā ietvert iespējamus telpiskos risinājumus perspektīvo industriālo zonu (parku) attīstībai, ņemot vērā sasaisti ar esošo infrastruktūru, projektējamo Rail Baltica dzelzceļa līniju, plānoto A7 autoceļa apvedceļu, perspektīvā E67 autoceļu un perspektīvā dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām gar Rīgas apvedceļu, ar mērķi veicināt ekonomisko attīstību un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu industriālo uzņēmumu izveidei.

- 2.12. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu, atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 2.13. Teritorijas plānojumu izstrādāt, lietojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 392) prasībām.
- 2.14. Teritorijas plānojuma saturs un plānojuma sadaļas - grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jāsagatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar MK noteikumi Nr. 392 un MK noteikumi Nr.628 prasībām.
- 2.15. Detalizētas prasības Teritorijas plānojuma izstrādei skatīt Iepirkuma specifikācijā.

III. Sadarbība ar institūcijām

- 3.1. Pieprasīt nosacījumus Teritorijas plānojuma izstrādei un saņemt atzinumus no šādām institūcijām:
 - 3.1.1. Valsts vides dienesta;
 - 3.1.2. Dabas aizsardzības pārvaldes;
 - 3.1.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
 - 3.1.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
 - 3.1.5. LR Satiksmes ministrijas;
 - 3.1.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
 - 3.1.7. VAS "Latvijas dzelzceļš";
 - 3.1.8. LR Aizsardzības ministrijas;
 - 3.1.9. Valsts Veselības inspekcijas;
 - 3.1.10. VZD Rīgas reģionālās nodaļas;
 - 3.1.11. VAS „Latvenergo”;
 - 3.1.12. AS „Latvijas gāze”;
 - 3.1.13. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 3.1.14. Rīgas plānošanas reģiona;
 - 3.1.15. Lauku atbalsta dienesta reģionālās lauksaimniecības pārvaldes;
 - 3.1.16. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales nodaļas;
 - 3.1.17. Valsts meža dienesta;
 - 3.1.18. SIA „Rīgas meži”;
 - 3.1.19. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras;
 - 3.1.20. PSIA „Rīgas ūdens”;
 - 3.1.21. VAS „Valsts Informācijas Tīkla Aģentūras”;
 - 3.1.22. Mobilo sakaru tīklu turētājiem;
 - 3.1.23. Vides pārraudzības valsts biroja (pieteikums SIVN nepieciešamības izvērtēšanai);
 - 3.1.24. SIA „Baložu komunālā saimniecība”;
 - 3.1.25. SIA „Ķekavas nami”;
 - 3.1.26. SIA „Līves 2”.

3.2. Izstrādājot teritorijas plānojumu, informēt par to kaimiņu pašvaldības - Rīgas pilsētu, Olaines novadu, Ozolnieku novadu, Baldones novadu, Ķeguma novadu, Ikšķiles novadu, Salaspils novadu un noskaidrot to viedokli:

3.2.1. nosūtot lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu;

3.2.2. paziņojot par publiskās apspriešanas pasākumiem;

3.2.3. lūdzot sniegt atzinumu par izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju.

IV. Kartogrāfiskā pamatne

Teritorijas plānojuma izstrādei izmanto aktuālus Valsts zemes dienesta izsniegtus nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību 1: 10 000.

V. Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana

5.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK noteikumi Nr.628 prasībām, sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļu.

5.2. Nodrošināt pilnvērtīgu un sabiedrībai saprotamu teritorijas attīstības plānošanas procesu un iesaisti novada teritorijas attīstības plānošanā.

5.3. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt ne mazāku kā 6 (sešas) nedēļas (Teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai - ne mazāku kā 3 (trīs) nedēļas). Apspriešanu organizēt sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļu vismaz trīs administratīvo teritoriju vietās Baložos, Daugmalē un Ķekavā.

VI. Plānotais Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes process un izpildes termiņi

Nr. p.k.	Aktivitāte	Termiņš
1.	Līguma slēgšana ar Izpildītāju Priekšapmaksā 15% no līgumcenas	februāris, 2017
2.	Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana, saņemšana, informācijas apkopošana. Iespēja sabiedrībai iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus.	jūlijs / augusts, 2017
3.	Teritorijas plānojuma 1.redakcijas sagatavošana un Vides pārskata projekta sagatavošana, ja to pieprasa atbildīgā institūcija.	septembris / novembris, 2017
4.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.	novembris / decembris, 2017
Starpmaksājums 40% no līgumcenas		
5.	Teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskās apspriešanas termiņš ne mazāks kā 6 (sešas) nedēļas (Teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai - ne mazāks kā 3 (trīs) nedēļas) katrā no trim administratīvajām teritorijām.	decembris / janvāris / februāris, 2018
6.	Sanāksme pēc publiskās apspriešanas beigām, kurā izskata publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Par sanāksmes laiku paziņot ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ieviejojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī, informējot sabiedrību citos, pieejamos veidos.	marts, 2018
Starpmaksājums 20% no līgumcenas		

7. Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma **apstiprināšanu** vai Teritorijas plānojuma redakcijas **pilnveidošanu**. aprīlis, 2018
 8. Ja tiek pieņemts lēmums par Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija sagatavojama ne ilgāk par vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas. aprīlis / maijs, 2018
 9. Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. maijs, 2018
 10. Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskās apspriešanas termiņš 3 (trīs) nedēļas. jūnijs, 2018
 11. Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu. jūlijs, 2018
- Gala maksājums (aprīlis/jūlijs)

Sēdes vadītājs:



A.Damlics