

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. **34**.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par nekustamā īpašuma Beināra iela 2B, Ķekavā, Ķekavas pagastā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 21.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2-04.1/101 (reģistrēta Pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6/16/5683) ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem VZD ieskatā izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) atbilstība normatīvajiem aktiem un neatbilstības gadījumā veicama NĪLM maiņa. Izvērtējumu VZD lūdzis veikt līdz 2016.gada 3.oktobrim.
2. Pēc VZD sarakstā iekļauto nekustamo īpašumu NĪLM atbilstības normatīvajiem aktiem izvērtēšanas Pašvaldība 2016.gada 3.oktobrī nosūtījusi VZD vēstuli Nr. 1-7/16/2340 ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem līdz 2016.gada 30.decembrim tiks veikta NĪLM maiņa.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0044 3348 nekustamais īpašums Beināra iela 2B, kadastra numurs 8070 008 3104 (turpmāk - Nekustamais īpašums), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas M.B.. Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 0.1271 ha platībā.
4. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1.
6. Pašvaldības Būvvalde 2016.gada 25.janvārī ar Nr. 15 veikusi atzīmi apliecinājuma kartē dzīvojamās mājas vienkāršotajai atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu- bērnodārzs (atzīme par būvdarbu pabeigšanu veikta 2016.gada 28.janvārī).
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3104 001 (bērnodārzs).
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN Nr. 496) 26.1.apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai NĪLM nosakāms atbilstoši būves/būvju galvenajam lietošanas veidam.
9. NĪLM maiņu saskaņā ar MKN Nr. 496 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

10. Esošais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst būves galvenajam lietošanas veidam, tādēļ veicama lietošanas mērķa maiņa.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienoto Īpašumu un vides jautājumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Beināra iela 2B kadastra numurs 8070 008 3104, 0.1271 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Beināra iela 2B, kadastra numurs 8070 008 3104, īpašnieci M.B., personas kods __, ierakstītā pasta sūtījumā;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību,- uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics