



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. 34.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 9.

**Par nodomu protokola parakstīšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GO KART" par kartinga sporta bāzes izveidi**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GO KART" 2016.gada 8.decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, iznomāšanu un papildus skiču iesniegšanu kartinga sporta bāzes izveidi (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 8.decembrī, reģ. Nr. 1-6/16/8106) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GO KART" 2016.gada 21.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma nomu Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, kartinga trases ierīkošanai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000195268, pieder Baložu pilsētas pašvaldībai.
2. 2016.gada 1.novembrī Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā, sēdes protokols Nr.17, informatīvi izskatīts jautājums – par nekustamā īpašuma nomu Rīgas ielā 40, Baložos kartinga trases ierīkošanai, kurā atbalstīta iecere kartinga trases ierīkošanai.
3. 2016.gada 1.novembrī Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājuma komitejā, sēdes protokols Nr.21, informatīvi izskatīts jautājums - par nekustamā īpašuma nomu Rīgas ielā 40, Baložos kartinga trases ierīkošanai, kurā iecere atbalsta, bet norādīts, ka jāpapildina grafiskais materiāls.
4. Ķekavas novada pašvaldība 08.11.2016. Nr. 1-7/16/2676 nosūtīja iesniedzējam vēstuli, kurā lūgta papildus informācija atbilstoši Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājuma komitejā lemtajam.
5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GO KART" 2016.gada 8.decembrī iesniedza papildinātu iesniegumu par nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, iznomāšanu.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 11 balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Adats),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt kartinga sporta bāzes izveidi daļā no nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304.
2. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt nodomu protokolu par sadarbību starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „GO KART”, reģistrācijas numurs 40103751891, (nodomu protokola projekts pielikumā).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļai organizēt nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, daļas nomas tiesību izsoli.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics



**Nodomu protokols par sadarbību**  
**Baložu kartinga sporta bāzes izveides iecerei pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 40,**  
**Baloži, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, Nr. \_\_\_\_\_**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļa maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Pašvaldība, tās domes priekšsēdētāja Anda Damlica personā, kurš darbojas uz likuma “Par pašvaldībām” un Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GO KART”, reģistrācijas numurs 40103751891, juridiskā adrese Plaužu iela 5, Rīga, LV-1073, turpmāk tekstā – Nomnieks, tās valdes locekļa Kārļa Opicāna personā, no otras puses,

abas puses turpmāk kopā tekstā saukti “Puses”, bet katra atsevišķi “Puse”,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par nodomu protokola parakstīšanu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GO KART””, protokols Nr. \_\_\_\_\_,

noslēdz šādu nodomu protokolu (turpmāk tekstā – Nodomu protokols):

**1. Nodomu protokola priekšmets**

Puses vienojas par iespēju iegūt nomas tiesības uz laiku līdz 10 gadiem par daļas (līdz 66204 m<sup>2</sup>, kas tiks precizēta nomas izsoles dokumentu sagatavošanas gaitā) no nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, kartinga bāzes izveidei.

**2. Pušu tiesības un pienākumi**

- 2.1. Pašvaldība apņemas nodot izsolē nomas tiesības uz laiku līdz 10 gadiem, kartinga bāzes izveidei nekustamajā īpašumā Rīgas iela 40, Baloži, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304.
- 2.2. Nomnieks apņemas piedalīties Pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz daļu no nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304.
- 2.3. Nomnieks apņemas pēc nomas tiesību iegūšanas, par saviem līdzekļiem, uzsākt plānošanas dokumentu izstrādi, lai pamatotu kartinga sporta bāzes izveidi.
- 2.4. Nomnieks apņemas neierosināt pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, atsavināšanu.
- 2.5. Nomnieks apņemas ne vēlāk kā līdz 2020.gada beigām, izstrādāt kartinga bāzes skiču projektu un uzsākt kartinga bāzes teritorijas attīrīšanu.

**3. Nobeiguma noteikumi**

- 3.1. Nodomu protokols stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz tajā paredzēto pasākumu un Pušu savstarpējo saistību izpildei.

- 3.2. Nodomu protokols zaudē savu spēku, ja Nomnieks neiegūst pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80070022304, nomas tiesības Pašvaldības rīkotajā zemes nomas tiesību izsolē.
- 3.3. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas Nodomu protokols tiek aktualizēts saskaņā ar izsoles norisi regulējošo dokumentu prasībām.
- 3.4. Jebkurai no Nodomu protokolu parakstījušajām Pusēm ir tiesības atteikties no turpmākās sadarbības Nodomu protokola ietvaros, sniedzot pamatojumu un paziņojot to rakstiski otrai Pusei vienu mēnesi iepriekš, tai skaitā ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas rezultātus, Pašvaldība zaudējumus par nodoma protokola pārtraukšanu neatlīdzina.
- 3.5. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Nodomu protokola izpildes rezultātā vai sakarā ar Nodomu protokolu Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 3.6. Jebkuri grozījumi Nodomu protokolā noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Visi grozījumi vai papildinājumi ir Nodomu protokola neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas.
- 3.7. Nodomu protokols izstrādāts un noformēts uz 2 (divām lapām), divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

#### 4. Pušu rekvizīti

<p><b>Ķekavas novada pašvaldība</b>          Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs          90000048491  <i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,          Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123</p> <p><i>Banka:</i> SEB Banka          Konts: LV62UNLA0050014272800          Kods: UNLALV2X</p> <p><i>Paraksts:</i>          _____          Domes priekšsēdētājs A.Damlics</p> <p><i>Zīmoga vieta</i></p>	<p><b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GO KART"</b>          Reģistrācijas numurs          40103751891  <i>Adrese:</i> Plaužu iela 5, Rīga, LV-1073</p> <p><i>Banka:</i> Swedbank          Konts: LV39HABA0551037988686          Kods: HABALV22</p> <p><i>Paraksts:</i>          _____          Valdes loceklis Kārlis Opicāns</p> <p><i>Zīmoga vieta</i></p>
--	--

Sēdes vadītājs



A.Damlics