

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. **34**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 1.

**Par zemes gabala “Aviators 139”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1689, piešķiršanu nomā S.M.**

Izskatot S.M., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 28.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 28.novembrī ar kārtas Nr.1-6/16/7885) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums “Aviators 139”, kadastra Nr.8070 018 1689, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2011.gada 24.novembra lēmumu 3.§13. (protokols Nr.25) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S.M. uz nekustamo īpašumu d/s Aviators Nr.139, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1689, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.
2. Nekustamais īpašums “Aviators 139” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1689 (zemes platība 0,0589 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas S.M. piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1689 001, kas saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāma, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.M. 2011.gada 15.decembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/11/140 par zemes gabala “Aviators 139” nomu līdz 2016.gada 31.augustam.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu un 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Aviators 139”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1689, 0,0589 ha platībā, S.M., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2016.gada 1.septembra līdz 2018.gada 1.septembrim, ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1,5 (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics