



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 9.novembris

protokols Nr. **23.**

LĒMUMS

2.§ 4.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma sadali būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijai

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2017.gada 3.oktobra iesniegumu Nr. 4.9/10864 (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 11.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5164; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts sadalīt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību būvprojekta „Autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijai, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Iesniegumā lūgts sadalīt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0083 divos zemesgabalos 0.29 ha un 0.04 ha platībā atbilstoši Iesniegumam pievienotajam pielikumam. Zemesgabals 0.29 ha platībā nepieciešams būvprojekta „Autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijai, līdz ar to lūgts to iekļaut nekustamā īpašuma „Apvedceļš A7 Ķekava”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads sastāvā, kurš izveidots saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 16.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 5. (protokols Nr. 19), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) un dodot piekrišanu, ka zemesgabals piekrīt valstij Satiksmes ministrijas personā.
2. Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra numuru 8070 002 0120 ir ieskaitīts rezerves zemes fondā.
3. Atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” norādījumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) tika noteiktas teritorijas, kurās paredzēta nākotnes autoceļu ierīkošana.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹ panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemesgabali paredzēti jaunu (ēku) celtniecībai vai valsts funkciju nodrošināšanai. Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 14.punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt rezerves zemes fondā ieskaitīto nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8070 002 0120, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0083, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Nekustamajam īpašumam, ar kadastra numuru 8070 002 0120, zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0828, piešķirt nosaukumu – „Ampēri”, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kura sastāvā ietilpst jaunveidojamā zemes vienība „A” ar platību 0.04 ha.
3. Pēc sadalīšanas jaunizveidoto zemes vienību „B” ar platību 0.29 ha iekļaut nekustamā īpašuma „Apvedceļš A7 Ķekava” ar kadastra numuru 8070 007 1402, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā.
4. Zemes vienībai „A” ar platību 0.04 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Zemes vienībai „B” ar platību 0.29 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Īpašumu daļai veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
7. Uzdot Administratīvajai daļai divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt to VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire