

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 1.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

### LĒMUMS

#### 1.§ 2.

#### Par Anša Eglīša apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Izskatot A.E., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā saņemts 2017.gada 13.jūnijā un reģistrēts ar kārtas numuru 1-6/17/3229), kurā pēc būtības tiek apstrīdēts Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 9.maija lēmums Nr.3-10/17/172 “Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu”, **konstatēts:**

#### I

1. A.E. 2017.gada 10.aprīlī Ķekavas novada pašvaldībā ir iesniedzis iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2017.gadā Ķekavas novadā, par A.E.piederošo nekustamo īpašumu Veisu iela 7, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, kadastra numurs 80700082649, sakarā ar to, ka A.E. ir 2.grupas invalīds un nestrādā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Veisu ielā 7, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111, kadastra numurs 80700082649, reģistrētais zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, savukārt būves nosaukums ir “Saimniecības ēka” un tās galvenais lietošanas veids ir klasificēts kā citas iepriekš neklasificētas ēkas.
3. Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors, izvērtējot A.E. 2017.gada 10.aprīļa iesniegumu kopsakarā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 2017.gada 9.maijā ir pieņēmis lēmumu Nr.3-10/17/172 “Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu”, ar kuru A.E. ir atteikts piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu atvieglojumus par A.E. piederošo saimniecības ēku un zemi Veisu ielā 7, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111, kadastra numurs 80700082649, jo atvieglojums 50% apmērā no aprēķinātās nodokļu likmes, tiek piešķirts tikai attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu. Atteikums pamatots ar Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.9/2015 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” 6.punktu.
4. A.E. apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka saimniecības ēka nekustamajā īpašumā Veisu ielā 7, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111, kadastra numurs 80700082649, ir piemērota dzīvošanai, turklāt A.E. šajā ēkā esot deklarēts, līdz ar ko A.E. ieskatā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi ir piešķirami kontekstā ar Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.9/2015 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu” 6.punktā noteikto, ka nodokļu atlaides attiecās arī uz *“telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcijas izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai”*.

Ņemot vērā minēto, ir jākonstatē vai nodokļu maksājumu atvieglojumu piešķiršanai pietiek tikai ar privātpersonas sniegtu informāciju, vai arī šai informācijai jābūt nostiprinātai valsts publiskajos reģistros.

## II

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.9/2015 "Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu" izdošanas pamatojumu, **konstatēts:**

1. Saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo un ceturto daļu.
2. likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, savukārt šī paša panta pirmajā daļā ir noteikts, ka atvieglojumus nosaka nekustamā īpašuma nodoklim, kurš aprēķināts saskaņā ar šā likuma 3.panta prasībām.
3. likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, kāda ir nekustamā īpašuma nodokļa likme dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 "Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtība" 23.<sup>1</sup> punkta 23.<sup>1</sup> 1.apakšpunktā ir noteikts, ka, piemērojot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 2.punktu, par dzīvojamām mājām (telpu grupām) uzskata ēkas (telpu grupas), kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas veids atbilst normatīvajos aktos par būvju klasifikāciju noteiktajai būvju klasifikācijas nodaļai "Dzīvojamās mājas".

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, secināms, ka, lai privātpersona saņemtu nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu atvieglojumus par dzīvojamām mājām (telpu grupām), ir nepieciešams, ka to lietošanas veidam ir jābūt reģistrētam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši normatīvajos aktos par būvju klasifikāciju noteiktajai būvju klasifikācijas nodaļai "Dzīvojamās mājas".

A.E. nekustamā īpašuma Veisu ielā 7, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111, kadastra numurs 80700082649, sastāvā esošā būve Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta kā "Saimniecības ēka" un tās galvenais lietošanas veids ir klasificēts kā citas iepriekš neklasificētas ēkas, līdz ar ko uz to nevar attiecināt Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.9/2015 "Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu" 6.punktu, jo tās Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas veids neatbilst normatīvajos aktos par būvju klasifikāciju noteiktajai būvju klasifikācijas nodaļai "Dzīvojamās mājas".

Būvju klasifikācija ir noteikta Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumos Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", kuri, lai gan šobrīd nav spēkā, tomēr, atbilstoši Valsts zemes dienesta sniegtajam skaidrojumam, ir piemērojami līdz brīdim, kad stāsies spēkā Ministru kabineta noteikumi par jaunas būvju klasifikācijas apstiprināšanu.

### **Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, 189.panta pirmo daļu,
- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 153.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2017.gada 22.jūnija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **2** (Keisters, Variks), „Atturas” – **2** (Danileviča, Jurķis),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 9.maija lēmumu Nr.3-10/17/172 “Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu”, atstāt negrozītu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai daļai nosūtīt A.E., personas kods \_\_, uz adresi: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, šī lēmuma vienu izrakstu no sēdes protokola.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics