



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 10.

#### Par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18B un 18C, Baložos, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Hiponia” (reģ. Nr. 40003426895) 2017.gada 17.maija iesniegumu Nr. 3/4-508 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 17.maijā ar kārtas Nr. 1-6/17/2778 kā saņemtā e-pasta dokuments, kā arī reģistrēts 2017.gada 18.maijā ar kārtas Nr. 1-6/17/2793 kā personas iesniegums) par nekustamo īpašumu Skolas ielā 18B (kadastra numuri 8007 002 1912 un 8007 502 0003) un Skolas ielā 18C (kadastra numurs 8007 002 1925), Baložos (turpmāk – Nekustamie īpašumi) apvienošanu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000043004 nekustamais īpašums Skolas ielā 18B ar kadastra numuru 8007 002 1912, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 498 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1912 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1912 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta SIA “HIPOTĒKU BANKAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” (reģ. Nr.40003426895).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000439997 nekustamais īpašums Skolas ielā 18C ar kadastra numuru 8007 002 1925, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0622 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1925 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta SIA “Hiponia” (reģ. Nr.40003426895).
3. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Nekustamajā īpašumā Nr. 1 esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1912 002 daļēji atrodas uz Nekustamā īpašuma Nr. 2 zemes.
4. Nekustamie īpašumi robežojas ar Skolas ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 5.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir:
    - 5.1.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);
    - 5.1.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2 - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
  - 5.2. Nekustamajā īpašumā Nr. 1 reģistrētās būves (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1912 002) tips – Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas (kods 11220103).
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

7. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam adresi – Skolas iela 18B, Baloži, Ķekavas novads, otra adrese nosakāma par likvidējamu.
8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteiktie apgrūtinājumi:
  - 8.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1:
    - 8.1.1. Skolas ielas sarkanā līnija un būvlaide;
    - 8.1.2. pazemes ūdeņu atradnes „Bērzu iela” ķīmiskā aizsargjosla;
  - 8.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2:
    - 8.2.1. Skolas ielas un Aivara Stikuta ielas sarkanās līnijas un būvlaides;
    - 8.2.2. pazemes ūdeņu atradnes „Bērzu iela” ķīmiskā aizsargjosla.

#### **Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 17.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā: nekustamo īpašumu Skolas ielā 18B (kadastra numurs 8007 002 1912) 498 m<sup>2</sup> platībā un tajā esošo būvi (kadastra apzīmējums 8007 002 1912 002) ar nekustamo īpašumu Skolas ielā 18C (kadastra numurs 8007 002 1925) 622 m<sup>2</sup> platībā, Baložos.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai un tajā esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1912 002 - saglabāt adresi: Skolas iela 18B, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu adresi: Skolas iela 18C, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam noteikt lietošanas mērķi - Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:

- 7.1. Nekustamo īpašumu īpašnieci SIA "Hiponia" (adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – kā elektronisko dokumentu atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3.panta pirmajai daļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:



A.Damlics