

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 10.

Par nekustamo īpašumu „Lāčuki”, “Mežvēji” un “Baltozoli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot I.G. (personas k. _) 2017.gada 14.augusta iesniegumu Nr. 1-6/17/4139 par nekustamā īpašuma „Lāčuki” (kadastra numurs 8056 002 0837) 0,3246 ha platībā, nekustamā īpašuma “Mežvēji” (kadastra numurs 8056 002 0836) 0,2971 ha platībā un nekustamā īpašuma “Baltozoli” (kadastra numurs 8056 002 0835) 0,3001 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķa maiņu uz neapgūtu apbūves zemi, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ar 2017.gada 11.septembra lēmumu Nr. 1-7/17/2117 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja 2017.gada 14.augusta iesnieguma Nr. 1-7/17/4139 izskatīšanas termiņu līdz 2017.gada 14.novembrim.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamie īpašumi pieder I.G.. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7.panta otrās daļas 1.punktam I.G. uzskatāms par Nekustamo īpašumu tiesisko valdītāju.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7. punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV.nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs; valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:

- neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
7. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSr), kā arī Meliorētās teritorijas. Savrupmājas būvniecībai zonējumā DzSr detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama.
 8. Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 15.septembrī saņemta AS „Sadales tīkls” izziņa Nr. 30KI20-03.02/2346 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/17/4736), ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka nekustamajam īpašumam „Lāčuki” (kadastra numurs 8056 002 0837) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nekustamajam īpašumam “Mežvēji” (kadastra numurs 8056 002 0836) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Baltozoli” (kadastra numurs 8056 002 0835) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
 9. Nekustamajos īpašumos nav izbūvēta infrastruktūra – nav piebraucamā ceļa, par labu Nekustamajiem īpašumiem nav nodibināts servitūts Civillikumā noteiktajā kārtībā, nav izbūvēts elektrības pieslēgums, un Nekustamie īpašumi nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ielu vai ceļu. Ievērojot minēto, secināms, ka Nekustamajiem īpašumiem nav nodrošināta piekļuve Noteikumu Nr. 496 14.¹punkta un 14.¹1.apakšpunkta izpratnē.
 10. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.¹1.apakšpunktu, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Lāčuki” (kadastra numurs 8056 002 0837) 0,3246 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Mežvēji” (kadastra numurs 8056 002 0836) 0,2971 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Mainīt nekustamā īpašuma “Baltozoli” (kadastra numurs 8056 002 0835) 0,3001 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:

- 4.1. Nekustamo īpašumu tiesiskajam valdītājam I.G. (e-pasta adrese: geks61@inbox.lv);
- 4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

V.Baire