

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

2.§ 10.

Par adresu piešķiršanu detālplānojuma "Svelmes" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijas atlikušajai daļai

Izskatot S.K. (pers.k. _), P.G. (pers.k. _), G.K. (pers.k. _), A.G. (pers.k. _), L.M. (pers.k. _), K.Z. (pers.k. _), J.M. (pers.k. _) un J.K. (pers.k. _) 2017.gada 27.marta iesniegumu Nr. 1-6/17/1703 ar lūgumu piešķirt adreses atlikušajām detālplānojumā "Svelmes" (turpmāk – Detālplānojums) projektētajām zemes vienībām, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 27.jūlijam (2017.gada 21.aprīļa administratīvais akts Nr. 1-7/17/918).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0043 8330 nekustamais īpašums "Svelmes" ar kadastra numuru 8056 002 0803 Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0803 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta S.K., P.G., G.K., A.G., L.Z., K.Z., J.M. un J.K. (visi kopā turpmāk – Kopīpašnieki).
3. Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-92/2009 „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”. Daugmales pagasta padome Detālplānojumu iepriekš apstiprinājusi 2009.gada 27.maijā ar lēmumu Nr. 8.§ un saistošajiem noteikumiem Nr. 8, t.sk. nosakot plānotajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
4. Ar Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr. 2.§ 9. piešķirtas adreses Detālplānojuma teritorijas daļai (Ziediņu ceļa apbūves zemes vienībām), ņemot vērā, ka abas perspektīvās ielas – Ziediņu ceļš un Svelmes ceļš - Detālplānojumā projektētas kā viena kopēja zemes vienība (21.parcele), un tai iespējams piešķirt tikai vienu no abiem nosaukumiem.
5. Lai risinātu Detālplānojuma pārējās teritorijas adresācijas jautājumu, Nekustamā īpašuma Kopīpašnieki ar Ķekavas novada pašvaldību noslēguši 2017.gada 24.maija administratīvo līgumu Nr. 21-28/17/4 (turpmāk – Administratīvais līgums), kura 2.4.1.apakšpunktā paredzētas šādas secīgas darbības:
 - “2.4.1.2. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana Detālplānojumā projektētās 21.parceles (Ziediņu ceļa un Svelmes ceļa kopējās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0897) sadalīšanai (turpmāk – Zemes ierīcības projekts);
 - 2.4.1.3. adresu piešķiršana pārējai Detālplānojuma teritorijai, t.i., Svelmes ceļa apbūves zemes vienībām;
 - 2.4.1.4. zemes ierīcības projekta (Ziediņu ceļa un Svelmes ceļa kopējās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0897 sadalīšanai) apstiprināšana;

2.4.1.5. projektēto Ziediņu ceļa un Svelmes ceļa zemes vienību (Detālpāņojumā projektētās 21.parceles abu sadalīto daļu) kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.4.1.6. projektētās apbūves zemes vienības Nr. 2 – 7, Nr. 11 un Nr. 12:

2.4.1.6.1. zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.4.1.6.2. būvniecība jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos.”

6. Zemes ierīcības projekta izstrāde pēc Kopīpašnieku ierosinājuma uzsākta 2017.gada 27.aprīlī ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 5., līdz ar to Administratīvā līguma 2.4.1.2.apakšpunkts ir izpildīts; nākamā secīgā darbība - adrešu piešķiršana pārējai Detālpāņojuma teritorijai, t.i., Svelmes ceļa apbūves zemes vienībām (Administratīvā līguma 2.4.1.3.apakšpunkts).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28., 29. un 31.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 21.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses detālpāņojumā “Svelmes” projektētajām zemes vienībām - atlikušajai daļai (atbilstoši grafiskajam pielikumam):
 - 1.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 2767 m² platībā – Svelmes ceļš 14, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 3000 m² platībā – Svelmes ceļš 12, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 4 2678 m² platībā – Svelmes ceļš 10, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.4. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 5 2601 m² platībā – Svelmes ceļš 8, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.5. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 6 2591 m² platībā – Svelmes ceļš 6, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.6. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 7 2706 m² platībā – Svelmes ceļš 5, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.7. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 11 2703 m² platībā – Svelmes ceļš 7, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 1.8. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 12 2740 m² platībā – Svelmes ceļš 9, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
2. Mainīt iepriekš piešķirtās adreses detālpāņojumā “Svelmes” projektētajām zemes vienībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam):
 - 2.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 15 2603 m² platībā mainīt adresi “Ziediņu ceļš 12, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - Svelmes ceļš 11, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108);

- 2.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 16 2614 m² platībā mainīt adresi “Ziediņu ceļš 14, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - Ziediņu ceļš 12, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108);
 - 2.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 17 2609 m² platībā mainīt adresi “Ziediņu ceļš 16, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - Ziediņu ceļš 14, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108);
 - 2.4. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 18 2605 m² platībā mainīt adresi “Ziediņu ceļš 18, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - Ziediņu ceļš 16, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108);
 - 2.5. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 19 2600 m² platībā mainīt adresi “Ziediņu ceļš 20, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - Ziediņu ceļš 18, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108);
 - 2.6. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 20 2697 m² platībā mainīt adresi “Ziediņu ceļš 22, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - Ziediņu ceļš 20, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108).
3. Instrumentāli uzmērot, Detālplānojumā norādītās projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
 4. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši Detālplānojumam.
 5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma Kopīpašniekiem (e-pasta adrese: _).;
 - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

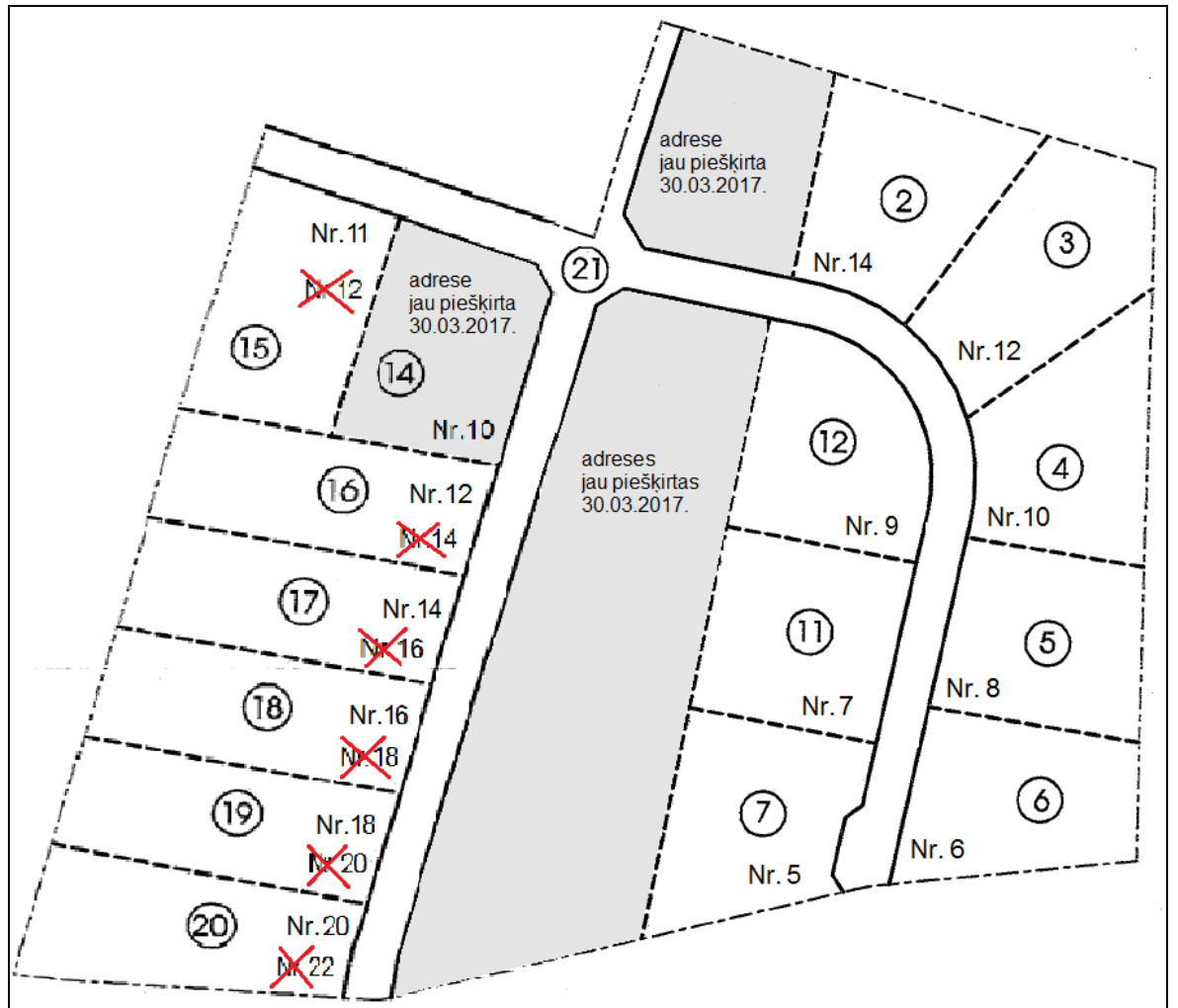
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2017.gada 29.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 10. (protokols Nr. 12.)



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja

G. Rengarte