

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

### LĒMUMS

#### 2.§ 10.

#### **Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma Ezera ielā 30, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot K.P. (pers.k. \_) 2017.gada 12.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 12.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5182; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8007 003 3935 Ziedu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8007 003 3977 Ezera ielā 30, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi), **konstatēts:**

1. Ar 2017.gada 11.novembra lēmumu Nr. 1-7/17/2576 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja Iesnieguma izskatīšanas termiņu līdz 2018.gada 12.janvārim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 631 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3935 Ziedu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 8007 003 3935 653 m<sup>2</sup> platībā un dārza mājas (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta K.P..
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000252048 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3977 Ezera ielā 30, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3977 600 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta K.P..
4. Nekustamie īpašumi robežojas ar Ziedu ielu un Ezera ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.
7. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabājama apbūvētās zemes vienības adrese – Ziedu iela 2, Baloži, Ķekavas novads. Ievērojot minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par adreses – Ezera iela 30, Baloži, Ķekavas novads - likvidēšanu.
8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikti apgrūtinājumi:
  - 8.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 - Ziedu ielas sarkanā līnija un būvlaide;
  - 8.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2 - Ziedu ielas un Ezera ielas sarkanās līnijas un būvlaiides.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Baire, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Ziedu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 003 3935) 653 m<sup>2</sup> platībā un nekustamo īpašumu Ezera ielā 30, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 003 3977) 600 m<sup>2</sup> platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai un tajā esošajai apbūvei - saglabāt adresi: Ziedu iela 2, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu adresi: Ezera iela 30, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un Zemesgrāmatā noteikto, instrumentālajā uzmērīšanā precizējot apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības.
6. Īpašuma tiesību aprobežojumi, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai, ierakstāmi Zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
  - 7.1. Nekustamo īpašumu īpašniekam K.P. (e-pasta adrese: \_);
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire