



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

2.§ 12.

Par nekustamā īpašuma Kalnu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000570012 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 002 1728, Kalnu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1138 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1728. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu Kalnu ielā 36 nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 36 (kadastra numurs 8007 002 1728; turpmāk arī – Nekustamais īpašums) noteiktais lietošanas mērķis ir Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
3. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Nekustamais īpašums nav apbūvēts.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.punktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamais īpašums atrodas Esošajās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM3).
7. Tādejādi Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst Noteikumu Nr. 496 23.punkta prasībām.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu un 23.punktu, veicama Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu un 18. un 23.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Baire, Ceļamlnieks, Damlics, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 002 1728 Kalnu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā, 0,1138 ha jeb 1138 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt nekustamā īpašuma Kalnu ielā 36 (kadastra numurs 8007 002 1728) lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



Baire

V.Baire