

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 21.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 12.

Par zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “KALNAKROGS” (reģistrācijas Nr. 40003081732) 2017.gada 20.aprīļa iesniegumu Nr. 1-6/17/2289 ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi plānotai zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107 (kadastra numurs 8070 008 0556), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, norādot, ka plānotajā zemes vienības daļā paredzēts uzstādīt elektromobiļu uzlādes staciju, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 20.jūnijam (2017.gada 17.maija administratīvais akts Nr. 1-7/17/1190).
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 668 nekustamais īpašums Rīgas ielā 107 ar kadastra numuru 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,9588 ha platībā, degvielas uzpildes stacijas ēkas, lauksaimniecības tehnikas noliktavas un administratīvās ēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “KALNAKROGS”.
3. Zemes vienības daļu paredzēts iznomāt SIA “GEO Development” (turpmāk – Nomnieks) - elektromobiļu uzlādes stacijas uzstādīšanai.
4. Nomnieks elektroniski atsūtījis papildus informāciju – robežu plānu nomai paredzētās zemes vienības daļai 0,0038 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0556 8001.
5. Nekustamais īpašums ietilpst:
 - 5.1. detālplānojuma „Degvielu bāze” teritorijā, kurš:
 - 5.1.1. apstiprināts 2006.gada 21.aprīlī ar Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr. 2.21.4.§ (izdodot saistošos noteikumus) un 2009.gada 27.oktobrī ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 2.1. (izdodot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-139/2009);
 - 5.1.2. nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu – Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve;
 - 5.2. lokālplānojuma „Rīgas iela 107” teritorijā, kurš:
 - 5.2.1. apstiprināts 2016.gada 14.aprīlī ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 1. (izdodot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-1/2016);
 - 5.2.2. groza Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).
6. Lietošanas mērķa noteikšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN 496) 16.1.apakšpunktu ierosina, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

7. MKN 496 23.1.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienības daļai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
8. Attīstības iecere - elektromobiļu uzlādes stacija – atbilst detālplānojumam un lokālplānojumam kā mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.
9. Līdz ar to nomai paredzētajai zemes vienības daļai būtu nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem esošais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
11. Tātad nomai paredzētajai zemes vienības daļai nosakāmais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilst kopējās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, kā to nosaka MKN 496 7.punkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 17.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 107 (kadastra numurs 8070 008 0556), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0556 daļai 0,0038 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 0556 8001) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
2. Uzdot Administratīvajai daļai:
 - 2.1.izsniegt šo lēmumu SIA “KALNAKROGS” valdes priekšsēdētājam G. T. (tālr. _);
 - 2.2.nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 2.2.1. SIA “GEO Development” (e-pasta adrese: martins@geodevelopment.lv);
 - 2.2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics