

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

2.§ 13.

Par nekustamā īpašuma „Daugmalietis” zemes vienības “Medotava” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot L.S. (pers.k. _) 2017.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 26.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5470; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 8056 002 0196 „Daugmalietis”/„Medotava” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi atbilstoši būvju lietošanas veidam – uz lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūvi (kods 1003), **konstatēts:**

1. Ar 2017.gada 24.novembra lēmumu Nr. 1-7/17/2647 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja 2017.gada 25.oktobra iesnieguma izskatīšanas termiņu līdz 2017.gada 26.decembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 213 nekustamais īpašums ar nosaukumu „Daugmalietis” un adresi „Medotava” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 8056 002 0196 1,4 ha platībā un divām noliktavām ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0196 001 un 8056 002 0196 002 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta L.S..
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas klasifikācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
 - 3.2. būvju galvenais lietošanas veids ir Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas (būvju klasifikācijas kods 1271); būvju tips – Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas (būvju klasifikācijas kods 12710101).
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 26.1.apakšpunktam zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 26.1.apakšpunktu, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Baire, Ceļamnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Daugmalietis” ar kadastra numuru 8056 002 0196 “Medotava” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā 1,4 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003).
2. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt nekustamā īpašuma “Daugmalietis” ar kadastra numuru 8056 002 0196 “Medotava” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Daugmalietis” ar kadastra numuru 8056 002 0196 „Medotava” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašniecei L.S. (adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire