

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

2.§ 14.

Par nekustamo īpašumu Selgas ielā 4, Selgas ielā 13 un Selgas ielā 15, Krogsilā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot V.J., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076) 2017.gada 31.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 31.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5567; turpmāk arī – Iesniegums) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Selgas ielā 4 (kadastra numurs 8070 008 2389), Selgas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 2117) un Selgas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 2118), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000570776 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 2389 Selgas ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2389 0.1632 ha platībā. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000570769 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 2117 Selgas ielā 13, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2117 0.1198 ha platībā. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000570122 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 2118 Selgas ielā 15, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2118 0.1510 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesība uz Nekustamajiem īpašumiem ir nostiprināta V.J., personas kods _.
2. Iesniegumā lūgts mainīt Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi neapgūtu apbūves zemi. Vienlaikus Iesniegumā norādīts, ka Nekustamie īpašumi netiek izmantoti un tiem nav elektrības pieslēguma.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

5. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS „Sadales tīkls” 2017.gada 17.novembra izziņa Nr. 30KI.20-03.02/2954 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.novembrī ar Nr. 1-6/17/5921) ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
6. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
7. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:
 - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.¹ apakšpunktu Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Baire, Ceļamnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8070 008 2389, Selgas ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.1632ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1254 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0380 ha platībā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Selgas ielā 13, kadastra numurs 8070 008 2117, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.1198 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1198 ha platībā.
3. Mainīt nekustamā īpašuma Selgas ielā 15, kadastra numurs 8070 008 2118, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.1510 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1510 ha platībā.

4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašnieci V.J., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire