



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

2.§ 15.

**Par nekustamo īpašumu Irbenāju ielā 15, Grīzupes ielā 3, Grīzupes ielā 4,
Grīzupes ielā 6, Grīzupes ielā 8, Grīzupes ielā 10, Lapmežu ielā 4,
Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot SIA „Royal Property Investment” (reģistrācijas numurs 40003752392, juridiskā adrese Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050) 2017.gada 1.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 31.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5641) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajiem īpašumiem Irbenāju ielā 15, Grīzupes ielā 3, Grīzupes ielā 4, Grīzupes ielā 6, Grīzupes ielā 8, Grīzupes ielā 10, Lapmežu ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā SIA „Royal Property Investment” ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. nekustamais īpašums Irbenāju ielā 15, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2239), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2239) 0.2129 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156403);
 - 1.2. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 3, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2215), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2215) 0.4003 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156413);
 - 1.3. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2208), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2208) 0.4003 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156387);
 - 1.4. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 6, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2211), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2211) 0.4005 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156443);
 - 1.5. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2212), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2212) 0.4004 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156442);
 - 1.6. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 10, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2214), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2214) 0.4010 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156437);

1.7. nekustamais īpašums Lapmežu ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2209), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2209) 0.4004 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156435)

(turpmāk arī – Nekustamie īpašumi).

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS „Sadales tīkls” 2017.gada 17.novembra izziņa Nr. 30KI.20-03.02/2954 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.novembrī ar Nr. 1-6/17/5921) ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:
 - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
 - Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.¹1.apakšpunktu Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Baire, Ceļamlnieks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),

„Pret” – 1 (Damlics), „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam 0.2129 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2239, Irbenāju ielā 15, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2129 ha platībā.
2. Nekustamajam īpašumam 0.4003 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2215, Grīzupes ielā 3, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4003 ha platībā.
3. Nekustamajam īpašumam 0.4003 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2208, Grīzupes ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4003 ha platībā.
4. Nekustamajam īpašumam 0.4005 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2211, Grīzupes ielā 6, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4005 ha platībā.
5. Nekustamajam īpašumam 0.4004 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2212, Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4004 ha platībā.
6. Nekustamajam īpašumam 0.4010 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2214, Grīzupes ielā 10, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4010 ha platībā.
7. Nekustamajam īpašumam 0.4004 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2209, Lapmežu ielā 4, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4004 ha platībā.
8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „Royal Property Investment.”

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



Baire

V.Baire