

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

2.§ 16.

Par nekustamo īpašumu Grantu ielā 2, Grantu ielā 2A, Grantu ielā 4, Grantu ielā 4A, Grantu ielā 6, Elektriķu ielā 9, Elektriķu ielā 11, Elektriķu ielā 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot A.T., personas kods _ (adrese: _, Rīga, LV-1050) un O.P., personas kods _ (adrese: _, Rīga, LV-1082) 2017.gada 9.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 10.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5126) ar lūgumu mainīt detālplānojuma „Lodziņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā esošo nekustamo īpašumu lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, **konstatē:**

1. Atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā A.T. un O.P. ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. nekustamais īpašums Grantu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0498), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0498) 0.187 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232084);
 - 1.2. nekustamais īpašums Grantu ielā 2A, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0501), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0501) 0.1639 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232082);
 - 1.3. nekustamais īpašums Grantu ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0500), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0500) 0.1201 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232079);
 - 1.4. nekustamais īpašums Grantu ielā 4A, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0503), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0503) 0.1864 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232085);
 - 1.5. nekustamais īpašums Grantu ielā 6, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0502), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0502) 0.1201 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232086);
 - 1.6. nekustamais īpašums Elektriķu ielā 9, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0496), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0496) 0.1453 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232078);
 - 1.7. nekustamais īpašums Elektriķu ielā 11, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0497), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0497) 0.1206 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232080);

- 1.8. nekustamais īpašums Elektriķu ielā 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0499), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 003 0499) 0.1287 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000232083);
(turpmāk arī – Nekustamie īpašumi).
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
 3. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
 4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS „Sadales tīkls” 2017.gada 17.novembra izziņa Nr. 30KI.20-03.02/2954 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.novembrī ar Nr. 1-6/17/5921) ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
 5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
 6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:
 - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
 - Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.¹1.apakšpunktu Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Baire, Ceļamlnieks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Damlics),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam 0.187 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0498, Grantu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.187 ha platībā.
2. Nekustamajam īpašumam 0.1639 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0501, Grantu ielā 2A, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1639 ha platībā.
3. Nekustamajam īpašumam 0.1201 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0500, Grantu ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā.
4. Nekustamajam īpašumam 0.1864 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0503, Grantu ielā 4A, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1864 ha platībā.
5. Nekustamajam īpašumam 0.1201 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0502, Grantu ielā 6, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā.
6. Nekustamajam īpašumam 0.1453 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0496, Elektriķu ielā 9, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1453 ha platībā.
7. Nekustamajam īpašumam 0.1206 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0502, Elektriķu ielā 11, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1206 ha platībā.
8. Nekustamajam īpašumam 0.1287 ha platībā ar kadastra numuru 8070 003 0502, Elektriķu ielā 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1287 ha platībā.
9. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem A.T., personas kods _ un O.P., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire