



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 21.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 17.

**Par nekustamo īpašumu „Staņķi”, „Šmiti C”, „Lustes”, „Mežvidi”, „Leine”, „Mundriši C”, „Lejas Ģūģi 1C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2017.gada 3. novembra iesniegumu Nr. 4.9/12283 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 9. novembrī ar Nr. 1-6/17/5765) ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu „Staņķi”, „Šmiti C”, „Lustes”, „Mežvidi”, „Leine”, „Mundriši C”, „Lejas Ģūģi 1C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi transporta infrastruktūras apbūvei atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz šādiem nekustamajiem īpašumiem:
    - 1.1. nekustamais īpašums „Staņķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 010 0088), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 010 0194) 0.0600 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000428368);
    - 1.2. nekustamais īpašums „Šmiti C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 010 0212), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 010 0201) 0.1082 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 010 0202) 0.0042 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000570134);
    - 1.3. nekustamais īpašums „Lustes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 010 0129), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 010 0129) 0.2538 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000152397);
    - 1.4. nekustamais īpašums „Mežvidi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 010 0109), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 010 0185) 0.0057 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 010 0186) 0.0071 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 3429);
    - 1.5. nekustamais īpašums „Leine”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 010 0139), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 010 0199) 0.1200 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000437988);
    - 1.6. nekustamais īpašums „Mundriši C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3106), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 008 1935) 1.24 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 008 2000) 0.4100 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000571338);
    - 1.7. nekustamais īpašums „Lejas Ģūģi 1C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0454), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 011 0409) 0.1600 ha platībā, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 011 0410) 0.0800 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 011 0411) 0.5200 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000571057);
- (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi).

2. Starp Latvijas Republikas Satiksmes ministriju un VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2016.gada 14.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SM2016/58. Saskaņā ar deleģēšanas līgumu Nekustamie īpašumi nodoti VAS „Latvijas Valsts ceļi” valdījumā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0101).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu un 25.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „Par” (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
 „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0088, zemes vienībai 0.0600 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0194, „Staņķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0212, zemes vienībai 0.1082 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0201, „Šmiti C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme

dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0129, zemes vienībai 0.2538 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0129, „Lustes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0109, zemes vienībai 0.0057 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0185 un zemes vienībai 0.0071 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0186, „Mežvidi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0139, zemes vienībai 0.1200 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0199, „Leine”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 3106, zemes vienībai 0.4100 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2000, „Mundriši C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0454, zemes vienībai 0.1600 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0409 un zemes vienībai 0.0800 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0410, „Lejas Ģūģi 1C”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



*Baire*

V.Baire