

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Ineši-1" un "Ineši-2", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot nekustamo īpašumu „Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un „Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, kopīpašnieku L.Š. un M.Š. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) pilnvarotās personas I.M., personas kods \_\_, kopīpašnieku D.G., personas kods \_\_, J.R., personas kods \_\_, un D.R-P., personas kods \_\_, 2017.gada 30.marta kopēju iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1-6/17/1811, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un „Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemesgabalu sadalei un savrupmāju apbūvei, **konstatēts:**

1. Iesnieguma izskatīšana pagarināta ar Ķekavas novada pašvaldības 2017.gada 28.aprīļa vēstulēm ar reģ.Nr. 1-7/17/1067; 1-7/1068;1-7/17/1069;1 -7/17/1070.
2. 2017.gada 3.maijā saņemta papildus informācija - kreditora piekrišana detālplānojuma izstrādei.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000152238 nekustamā īpašuma "Ineši-1", kadastra numurs 8070 008 0086, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašuma tiesība nostiprināta M.Š., L.Š. un D.G. un saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000164496 nekustamā īpašuma "Ineši-2", kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašuma tiesība nostiprināta M.Š., L.Š., D.R-P. un J.R.. Nekustamais īpašums "Ineši-1", kadastra numurs 8070 008 0086, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no viena zemes gabala, savukārt nekustamais īpašums "Ineši-2", kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem (turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi). Iesniegumam pievienotas universālpilnvaras, kuras ieregistrētas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1952 un Nr.2392 un kurās M.Š. un L.Š. pilnvaro I.M. veikt nepieciešamās darbības zemesgabala sadalei un apbūvei.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
  - 4.1. Nekustamo īpašumu kopējā platība ir 4.1200 ha;
  - 4.2. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101); individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods 0501).
5. Nekustamie īpašums atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas pa ceļa servitūtu.

6. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajiem īpašumiem noteikta:
  - 6.1. „Ineši-1” - Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 kv.m, daļēji - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA), tās apakšzonējums (ZA2), kur atļauti mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, gājēju ceļi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti un daļēji Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
  - 6.2. „Ineši-2” – daļā Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 kv.m, daļā Mežaparka apbūves teritorijas (MDz), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 3000 kv.m, daļēji - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA), tās apakšzonējums (ZA2), kur atļauti mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, gājēju ceļi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
7. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojums konkrētajā gadījumā ir Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 39.3. un 39.4. apakšpunkti.
8. Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta trešo daļu, Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 47.1 un 48.1 apakšpunktiem, 85.14 e) apakšpunktu, detālplānojumā teritorijā tiek paredzēta obligāta centralizētā ūdensapgāde un centralizētā kanalizācija

#### **Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 39.3. un 39.4. apakšpunktiem;
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta trešo daļu;
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017. gada 17.maija atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr. 2.§9. ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ineši-1” un “Ineši-2” un darba uzdevumu D-2013-7.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos „Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un „Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, 4.1200 ha kopplatībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2017-11 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-11 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamo īpašumu robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.

5. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamo īpašumu īpašniekiem (2.pielikums).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekiem – L.Š. un M.Š. pilnvarotajai personai I.M., personas kods \_\_, D.G., personas kods \_\_, J.R., personas kods \_\_, un D.R-P., personas kods \_\_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-11**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajos īpašumos “Ineši-1” un “Ineši-2”, Ķekavā,**  
**Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.**

**1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis** – zemesgabala sadale un savrupmāju būvniecība nekustamajos īpašumos „Ineši-1”, kadastra numurs 8070 008 0086, un „Ineši-2”, kadastra numurs 8070 008 2052, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajiem īpašumiem noteikta:

- 2.1. Ineši-1” - Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 kv.m, daļēji - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA), tās apakšzonējums (ZA2), kur atļauti mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, gājēju ceļi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti un daļēji Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
- 2.2. „Ineši-2” – daļā Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 1200 kv.m, daļā Mežaparka apbūves teritorijas (MDz), kur atļauta savrupmāju būvniecība ar minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību – 3000 kv.m, daļēji - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA), tās apakšzonējums (ZA2), kur atļauti mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, gājēju ceļi, labiekārtojuma infrastruktūras objekti un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
- 2.3. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem).

**3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst Nekustamo īpašumu 4.1200 ha kopplatībā robežām.

#### **4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

#### **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1.teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
  - 5.2.2.LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
  - 5.2.3.teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
    - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
    - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
    - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
    - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
    - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
    - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
    - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
    - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
  - 5.2.4.inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
- 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidot kopēju ielu un ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām/ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām/ceļiem, ievērojot teritorijas plānojumā noteikto Satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu, perspektīvās sarkanās līnijas;
  - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
  - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ielu sarkanajās līnijās–brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.4. līdz detālplānojuma publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam.
- 6.5. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. veikt teritorijas biotopu izpēti un ievērot tās secinājumus;
- 6.9. ievērot Ķekavas upītes aizsargjoslu 10 metri, tajā skaitā tauvas joslu 4 metri;
- 6.10. precizēt vidējo ilggadīgo Ķekavas upes ūdenslīmeni un tauvas joslu iezīmēt vadoties no šiem datiem (informāciju saņemt no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra, Maskavas ielā 165, Rīgā; t.67032600);
- 6.11. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.12. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;

- 6.13. detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
- 6.13.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
  - 6.13.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
  - 6.13.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
  - 6.13.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
  - 6.13.5. lietus ūdens novadīšanu.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/ atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.5. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.7. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);

**8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk- TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā, realizācijas

- kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (neparādot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
  - 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
  - 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
  - 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
  - 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
  - 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).





**Līgums Nr. DP/...../2017**  
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2017.gada.....

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un nekustamā īpašuma „”, kadastra numurs, īpašnieks ..... turpmāk saukti - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2017.gada lēmumu Nr..§. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „”, , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.)

1.2. Puses vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.

1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma ””, kadastra numurs...., robežām un attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošiem ceļiem un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: .....

Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas .....speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lomu kodī	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāt e (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
					piešķirt	
					piešķirt	

**2. Detālplānojuma sludinājumu apmaksas kārtība un termiņi**

2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt pašvaldības izdevumus publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar pašvaldības piestādīto rēķinu par detālplānojuma apstiprināšanas sludinājuma publicēšanu.

### **3. Pušu saistības**

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai, veikt detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku aptauju.

3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā.

3.8. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2017.gada ..... lēmumu Nr..§. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) un apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2017- --- detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

3.9. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:

3.9.1. Pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;

3.9.2. Publikāciju apliecinājumu kopijas.

3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Telpiskās plānošanas daļā, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punktu.

3.11. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1% apmērā no 2.1.punktā minētās summas par katru nokavēto dienu.

### **4. Nepārvarama vara**

4.1.Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un,

pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

5.1. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 6. Papildus nosacījumi

6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja līgums tiek izbeigts, un pašvaldība nav veikusi Līguma 3.7.punktā minētās darbības, pašvaldība atmaksā Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājam Līguma 2.1.1. punktā minēto maksājumu.

6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un abu pušu parakstīti un ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām, no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā*, un viens pie *Detālpilānojuma izstrādes ierosinātāja*

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19.k.9., Ķekava, Ķekavas  
novads LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
*Banka:* SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

### Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs

*Paraksts:* \_\_\_\_\_  
Izpilddirektors **Aivars Liškovskis**

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

Zīmoga vieta