



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 3.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par lokālpilnošuma, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānošumu 2008.-2020.gadam, izstrādes uzsākšanu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga”, Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas daļai un darba uzdevuma apstiprināšanu

Izskatot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijā esošo atsevišķu nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumu veikt izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā, paredzot to par savrupmāju apbūves teritoriju, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānošuma 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-2/2013; turpmāk – Teritorijas plānošums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijā plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM3) un Līnijbūvju teritorija (L)
2. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijā esošie nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piekļuve tiem ir nodrošināta no pašvaldības ielām.
3. Daļa dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku izteikusi priekšlikumu veikt izmaiņas funkcionālajā zonējumā attiecīgajai teritorijas daļai, paredzot to turpmāk par savrupmāju apbūves teritoriju. Atbilstoši pašreizējam tiesiskajam regulējumam Teritorijas plānošumā, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijā esošos nekustamos īpašumus atļauts izmantot kā mazdārziņus; ēku būvniecība šajā teritorijā nav atļauta.
4. Funkcionālā zonējuma izmaiņas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijas daļai ir pieļaujamas, ar lokālpilnošumu veicot grozījumus Teritorijas plānošumā. Lai paredzētu iespēju daļai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem apbūvēt īpašumus, nepieciešams grozīt Teritorijas plānošumā noteikto funkcionālo zonējumu – Plānoto mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējumu (DzM3) un Līnijbūvju teritoriju (L) mainot uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un transporta infrastruktūras teritoriju (TR).
5. Teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam (urbānās telpas tālākā attīstība; turpmāk – Stratēģija).
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa noteic, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnošumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošumu, ciktāl lokālpilnošums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

7. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts noteic, ka lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo noteikumu 75.punkts noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 41., 75., 76., 77. un 78.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt lokālplānojumu, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga”, Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas daļai saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2017-3 (pielikums);
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2017-3 un noteikt lokālplānojuma teritorijas robežas atbilstoši darba uzdevumam Nr. LP-2017-3.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Lokālplānojumu izstrādāt par Ķekavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Sēdes vadītāja:



Baire

V.Baire

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2017-3
lokālplānojuma, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga”, Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas daļai izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums.

Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. un 75.punktu, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-2/2013; turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.

2.1. Lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējuma (DzM3) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR).

2.2. Grozot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lokālplānojuma teritorijā tiks noteikti speciāli teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

3. Lokālplānojuma teritorija.

Lokālplānojumu izstrādā dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Titurga” teritorijas daļai tās platībā, kas norādīta šā darba uzdevuma 9.punktā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti lokālplānojuma izstrādei.

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

4.1.1. Ķekavas novada domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu un lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;

4.1.2. Ķekavas novada domes lēmums par lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;

4.1.3. Ķekavas novada domes lēmums par lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;

4.2. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.

4.3. Institūciju izsniegti nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojuma teritorijai atbilstoši šā darba uzdevuma 7.punktam.

4.4. Institūciju izsniegti atzinumi un saskaņojumi par lokālplānojuma galīgās redakcijas atbilstību izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem atbilstoši šā darba uzdevuma 7.punktam.

4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma saturs).

5.1. paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 5.1.2. lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;
- 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. lokālplānojuma atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes M 1:2000 līdz M 1:10 000 (galvenais plāns), kurā nosaka:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām (apakšzonām) saskaņā ar Stratēģiju, Teritorijas plānojumu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi, atbilstoši šā darba uzdevuma 4.1.punktā norādītajam;
- 5.4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 5.4.3. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.4. ziņojums par priekšlikumiem un iebildumiem, kuri ir un kuri nav ņemti vērā;
- 5.4.5. institūciju sniegtā informācija un nosacījumi lokālplānojuma izstrādei, kā arī to sniegtie atzinumi;
- 5.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.7. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildu prasības lokālplānojuma izstrādāšanai.

- 6.1. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru un lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;
- 6.2. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt obligātu centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus paredzot perspektīvās pieslēguma vietas līdz zemesgabaliem;
- 6.3. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt normatīvajiem aktiem atbilstošu lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas ierīkošanu, ņemot vērā iegūtos secinājumus un atzinumus par melioratīvās sistēmas izpēti;
- 6.4. Lokālplānojuma teritorijā saglabāt plānotās ielas daļas un noteikt sarkanās līnijas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.5. Iekļaut lokālpārplānojumā šādu prasību – “Pirms lokālpārplānojuma teritorijas apbūves obligāti jāizstrādā detālplānojums atbilstoši normatīvo aktu prasībām, detalizējot lokālpārplānojumā noteiktos izmantošanas veidus”.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. A/S „Latvijas gāze” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.4. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (Ojāra Vācieša iela 42, Rīga, LV-1004);
- 7.6. Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija („Meža māja”, Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv);
- 7.7. Pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tālr. 67916723).
- 7.8. Baložu pilsētas pārvalde, (adrese: Uzvaras prospekts 1a, Baloži, Ķekavas novads, LV – 2128)

8. Lokālpārplānojuma izstrādes kārtība.

- 8.1. Lokālpārplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no lokālpārplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par lokālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis.”)
- 8.3. Lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.4. Lokālpārplānojuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:2000 līdz M 1:10 000.
- 8.5. Lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, un izstrādā lokālpārplānojuma projektu. Lokālpārplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (* dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs nosūta paziņojumu ar lokālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.7. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs sagatavo lokālpārplānojuma projektu, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem

normatīvajiem aktiem, un iesniedz lokālpārvaldības izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

- 8.8. Lokālpārvaldības izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus lokālpārvaldības projektā.
- 8.9. Lokālpārvaldības projekta galīgo redakciju lokālpārvaldības izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot lokālpārvaldības projektu digitālā formātā, un iesniedz lokālpārvaldības izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.10. Lokālpārvaldības projekta grafisko daļu lokālpārvaldības izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālrunis: 67496833).
- 8.11. Lokālpārvaldības projekta galīgo redakciju lokālpārvaldības izstrādātājs noformē divos eksemplāros (iesietus cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot lokālpārvaldības projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 8.12. Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par lokālpārvaldības projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par lokālpārvaldības apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Lokālpilnošuma robežas



Lokālpilnošuma robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis

A. Lācis