



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Dzeņu mežs”, “Ostvalda mežs”, “Skujenieku mežs” zemes vienību sadalei, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot iespēju atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi, lai atdalītu nomas zemes no nekustamā īpašuma “Dzeņu mežs”, “Ostvalda mežs”, “Skujenieku mežs” zemes vienībām, kurās izbūvēts veloceliņš, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība saskaņā ar ERAF līdzfinansēto projektu “Apvienotā gājēju – veloceliņa un ielas apgaismojuma izbūve Baložos un Uzvaras prospektā līdz Smilšu ielai “ ir izbūvējusi veloceliņu, kura daļa atrodas no SIA “Rīgas meži” iznomātajās zemēs. Ķekavas novada pašvaldība noslēgusi vienošanos Nr. 21-25/11/25 (2011.gada 28.aprīlis) par zemesgabalu daļu nomu. Saskaņā ar šo vienošanos pašvaldībai ir pienākums izdalīt nomāto zemi atsevišķās zemes vienībās.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000469459 nekustamais īpašums “Dzeņu mežs”, kadastra numurs 8070 003 0067, sastāv no vienas zemes vienības 17.17 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Rīgas meži”.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000469443 nekustamais īpašums “Ostvalda mežs”, kadastra numurs 8070 003 0070, sastāv no vienas zemes vienības 48.93 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Rīgas meži”.
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 nekustamais īpašums “Skujenieku mežs”, kadastra numurs 8070 008 0293, sastāv no trijām zemes vienībām 1317.8 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Rīgas meži”.
5. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem “Dzeņu mežs”, “Ostvalda mežs”, “Skujenieku mežs” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mežsaimniecības teritorijas M, Lauksaimniecības teritorijas L, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Purvu teritorijas ZP.
6. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu 12.4. apakšpunktam - satiksmes infrastruktūras (ceļu, ielu u.c.) un inženierkomunikāciju objektu izbūvei zemesgabala minimālā platība ir jānosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
7. Nekustamā īpašuma “Skujenieku mežs”, kadastra numurs 8070 008 0293, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3389, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - 7.1. aizsargjosla ap purviem - daļā zemesgabala;
 - 7.2. aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā).

8. Nekustamā īpašuma "Ostvalda mežs", kadastra numurs 8070 003 0070, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0393, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - 8.1. aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā) - daļā zemesgabala;
 - 8.2. Mežu aizsargjosla ap pilsētu - visā zemesgabalā.
9. Nekustamā īpašuma "Dzeņu mežs", kadastra numurs 8070 003 0067, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0398, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - 9.1. aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā)- daļā zemesgabala;
 - 9.2. Mežu aizsargjosla ap pilsētu - visā zemesgabalā.
10. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 21.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nomas zemes atdalīšanai no nekustamā īpašuma "Skujenieku mežs", kadastra numurs 8070 008 0293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3389, "Ostvalda mežs", kadastra numurs 8070 003 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0393, "Dzeņu mežs", kadastra numurs 8070 003 0067, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0398, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apmēram 0.5090 ha kopplatībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas platības var tik precizētas) saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-10.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-10 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt SIA "Rīgas meži" (juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-10
zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Dzeņu mežs”, “Ostvalda mežs”,
“Skujenieku mežs” zemes vienību sadalei, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Skujenieku mežs”, kadastra numurs 8070 008 0293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3389, “Ostvalda mežs”, kadastra numurs 8070 003 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0393, “Dzeņu mežs”, kadastra numurs 8070 003 0067, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0398, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem “Dzeņu mežs”, “Ostvalda mežs”, “Skujenieku mežs” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mežsaimniecības teritorijas M, Lauksaimniecības teritorijas L, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Purvu teritorijas ZP.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nomas zemes atdalīšana atsevišķos zemesgabalos;
- 3.2. Precizēt aprūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem aprūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nomas zemes atdalīšana saskaņā ar nomas zemju robežplāniem;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot atdalāmās nomas zemes uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi" izdoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļas izdoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.8. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.9. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

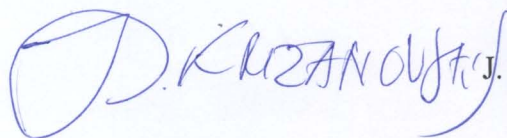
6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

 J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



A.Lācis