

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2017.gada 12.oktobris

protokols Nr. **21**.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 52, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot V.K., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2017. gada 11. septembra iesniegumu Nr.1-6/17/4627 ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Ādiņas", kadastra numurs 8070 007 0155, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei un savrupmāju būvniecībai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.802 nekustamais īpašums Rāmavas iela 52, kadastra numurs 8070 007 0155, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma nosaukums "Ādiņas" (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1297, 3.4400 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas V.K..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 3.4400 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. Nekustamais īpašums atrodas Rāmavas ciema teritorijā, piekļūšana no pašvaldības ielas.
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma "Detālplānojums Rāmavas ielas izveidei" sastāvā – parcele nr.1. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem, lai parceli nr.1. sadalītu, ir jāizstrādā jauns detālplānojums vai spēkā esošā detālplānojuma grozījumi.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojums konkrētajā gadījumā ir Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2, 39.3. un 39.4. apakšpunkti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 39.3. un 39.4. apakšpunktiem;
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017. gada 4.oktobra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rānavas iela 52, kadastra numurs 8070 007 0155, 3.4400 ha platībā, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2017-15 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-15 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku V.K. (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam V.K., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Vītols

DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-15
detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Rāmavas iela 52, Rāmavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

1. **Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

2. **Detālplānojuma izstrādes mērķis** – zemesgabala sadale, savrupmāju un dvīņu māju būvniecība nekustamajā īpašumā Rāmavas iela 52, kadastra numurs 8070 007 0155, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
 - 2.1. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu daļā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
 - 2.2. Veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem).

3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst Nekustamā īpašuma 3.4400 ha platībā robežām.

4. **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofilēm;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu un ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām/ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām/ceļiem, ievērojot teritorijas plānojumā noteikto Satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu, perspektīvās sarkanās līnijas vai sniegt savu alternatīvu, pamatotu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.1.8. lietot ūdens novadīšanas risinājumus.
- 6.2. Paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietot ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.4. Līdz detālplānojuma publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam.
- 6.5. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvi ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietot ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.8. Katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.9. Veikt teritorijas biotopu izpēti un ievērot tās secinājumus;
- 6.10. Pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;
- 6.13. Ņemt vērā, ka pašvaldības Rāmavas iela ir nesien asfaltēta- paredzēt komunikāciju pieslēgumus, tajā skaitā gāzes, nebojājot asfalta segumu, nodrošinot to, ka Rāmavas ielai nav jebkādu virsmas izmaiņu vismaz 5 gadu laikā;
- 6.14. Izstrādājot detālplānojuma projektu, iespēju robežās ņemt vērā izstrādes stadijā esošajos detālplānojumos „Ķiršogas” un “Ādiņas-2” ietvertos teritorijas plānošanas risinājumus;
- 6.15. Detālplānojuma redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības:
 - 6.15.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.15.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.15.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
 - 6.15.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
 - 6.15.5. lietot ūdens novadīšanu;
 - 6.15.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.

6.16. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

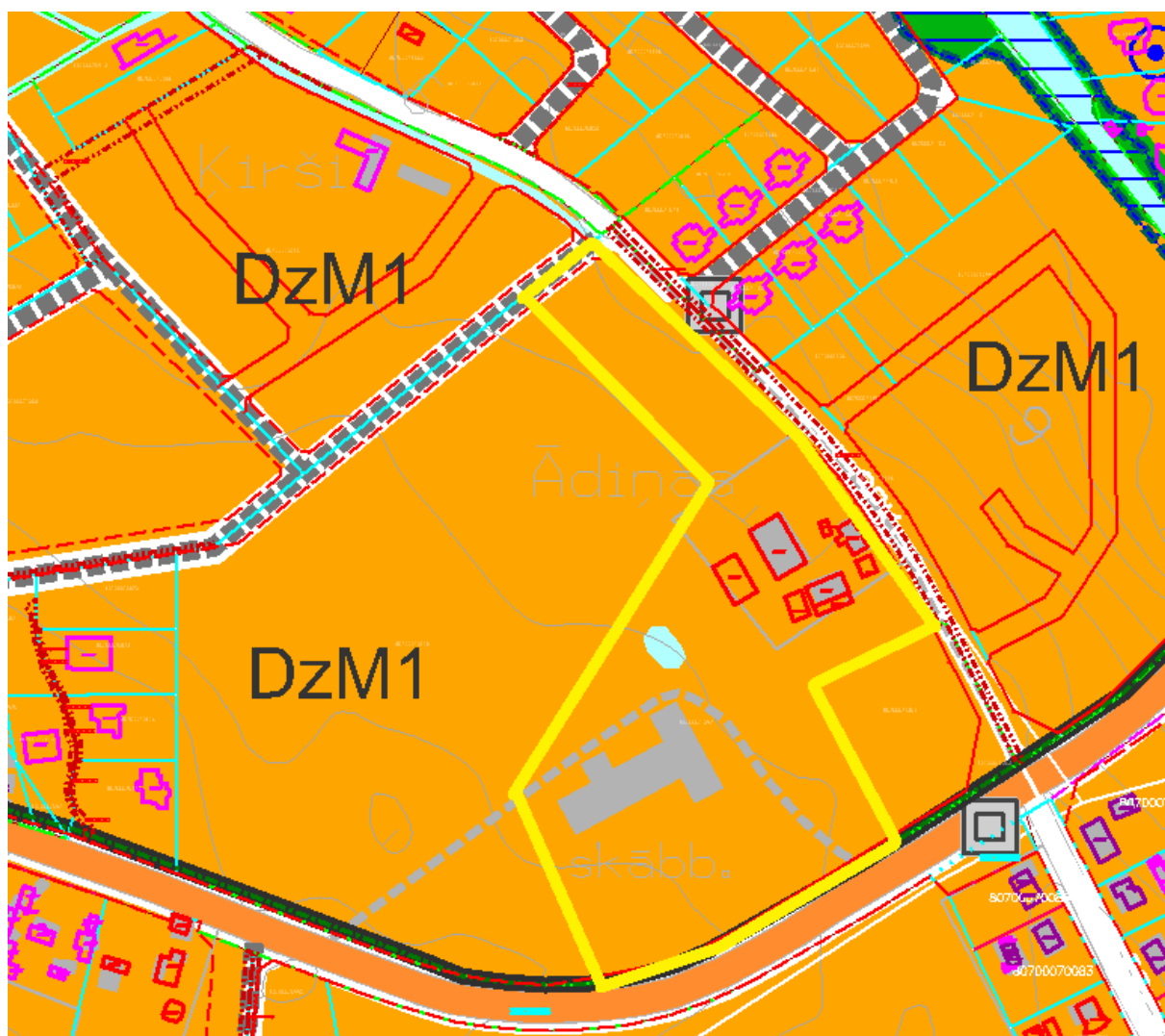
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.5. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.7. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 7.8. VA/S „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģions, Rīgas nodaļa, Mazā Rencēnu iela 3, LV-1073, tālr. 67249066;

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk- TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf*. formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (neparādot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn*. vai **dwg*. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA “Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. **Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 0155 robeža



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis

Līgums Nr. DP/...../2017
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2017.gada.....

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un nekustamā īpašuma „”, kadastra numurs, īpašnieks turpmāk saukti - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2017.gada lēmumu Nr..§. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „”, , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.)

1.2. Puses vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.

1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma ””, kadastra numurs....., robežām un attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošiem ceļiem un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs:

Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtasspeciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lomu kodi	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
					piešķirt	
					piešķirt	

2. Detālplānojuma sludinājumu apmaksas kārtība un termiņi

2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt pašvaldības izdevumus publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar pašvaldības piestādīto rēķinu par detālplānojuma apstiprināšanas sludinājuma publicēšanu.

3. Pušu saistības

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai, veikt detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku aptauju.

3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā.

3.8. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2017.gada lēmumu Nr..§. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) un apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2017- ---detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

3.9. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:

3.9.1. Pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;

3.9.2. Publikāciju apliecinājumu kopijas.

3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Telpiskās plānošanas daļā, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 132.punktu.

3.11. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1% apmērā no 2.1.punktā minētās summas par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

4.1.Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

5.1.Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi

6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja līgums tiek izbeigts, un pašvaldība nav veikusi Līguma 3.7.punktā minētās darbības, pašvaldība atmaksā Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam Līguma 2.1.1. punktā minēto maksājumu.

6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un abu pušu parakstīti un ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām, no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā*, un viens pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*

7.Pušu adreses un rekvizīti

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19.k.9., Ķekava, Ķekavas novads
LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts:LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____

Izpilddirektors **Aivars Liškovskis**

Zīmoga vieta

Sēdes vadītājs:

A.Vītols