

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6

2017.gada 23.februāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 51, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.R., personas kods __, (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2017. gada 2.februāra iesniegumu Nr.1-6/17/667 ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, kadastra numurs 8070 008 0683, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pieslēguma izveidošanai pie valsts autoceļa **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000068545 nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 8070 008 0683, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0683, 0.2100 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.R.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.2100 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. Nekustamais īpašums atrodas Vimbukroga ciema teritorijā, piebraukšanai no valsts autoceļa jāizstrādā detālplānojums.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
5. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojums konkrētajā gadījumā ir Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punkts, kurā noteikts, ka pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017. gada 15.februāra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnste, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jurķis),
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, kadastra numurs 8070 008 0683, 0.2100 ha platībā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2017-4 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-4 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku A.R. (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam A.R., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-4
detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, Vimbukrogā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā.

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.7. Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”
 - 1.8. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.9. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis** – pieslēguma izveidošana valsts autoceļam nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, kadastra numurs 8070 008 0683, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst Nekustamā īpašuma 0.2100 ha platībā robežām.

- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.3.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.2. pieslēguma vietu pie valsts autoceļa
- 5.3. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.3.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.3.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.3.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.3.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.3.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.3.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.3.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.3.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.3.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. noteikt pieslēguma vietu valsts autoceļam A7.
- 6.2. uzrādīt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu un inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, LV-1073; tālr. 67249066);
- 7.3. SIA “Rīgas ūdens” (Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, tālr.80002122)

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:


- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk- TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);


- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (neparādot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.9. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.10. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.11. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.12. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaidrojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.13. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



 Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0683 robeža

 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)

 Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

 Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA1

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis