

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2017.gada 12.oktobris

protokols Nr. **21**.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Zāļu iela 5 un Ances iela 7, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "G-Bergs" 2017.gada 12.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 14.septembrī ar Nr.1-6/17/4656) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ances iela 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un Zāļu iela 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000383160, nekustamais īpašums ar kadastra numurs 8070 007 1257, Zāļu iela 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1257 0.092 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1257 001. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas D.P..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000558207 nekustamais īpašums ar kadastra numurs 8070 007 1029, Ances iela 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0.2138 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.B..
3. Zemes ierīcības projektam pievienota 2016.gada 30.jūnija pilnvara (reģistra Nr. 430) ar kuru J.B. pilnvaro Z.V. veikt nepieciešamās darbības zemesgabalu robežu pārkārtošanai.
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 13.aprīļa lēmumu Nr. 2.§3. "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Ances iela 7 un Zāļu iela 5 robežu pārkārtošanai, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA "G-Bergs", sertificēts mērnieks K. Priedols (sertifikāts - sērija BA Nr. 74).
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību ar kadastra numuru 8070 007 1257, Zāļu iela 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
7. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 1029, Ances ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas detālplānojuma „Ilzītes” teritorijā. Detālplānojums „Ilzītes” neparedz speciālus nosacījumus nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 1029, Ances ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izmantošanai. Ievērojot minēto, ir iespējama robežu pārkārtošana starp zemesgabalu ar kadastra numuru 8070 007 1029, Ances ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un zemesgabalu ar kadastra numuru 8070 007 1257, Zāļu ielā 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, vienlaikus turpinot

detālplānojuma „Ilzītes” īstenošanu atbilstoši tajā ietvertajiem teritorijas plānošanas risinājumiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 4.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 1257 Zāļu ielā 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 1029, Ances ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu kā detālplānojuma „Ilzītes” papildinājumu saskaņā ar SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Saglabāt adresi zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) – kadastra apzīmējums 8070 007 1257, Zāļu iela 5, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1786 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt adresi zemes vienībai Nr.2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) – kadastra apzīmējums 8070 007 1029, Ances iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1272 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 007 1257, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1786 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 007 1029, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1272 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 1257, Zāļu ielā 5, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam **D.P.** (personas kods _) uz deklarēto dzīvesvietas adresi;
 - 7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 1029, Ances ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieka **J.B.** (personas kods _) pilnvarotajai personai **Z.V.** (personas kods _) uz deklarēto dzīvesvietas adresi;
 - 7.3. SIA „G-Bergs” (reģistrācijas numurs 43603020112) uz elektroniskā pasta adresi: juris@g-bergs.lv;

7.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Vītols