

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2017.gada 12.oktobris

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par nekustamā īpašuma Sūnu ielā 15, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma "Celtnieks Nr.44", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot L.S. (personas kods _) pilnvarotās personas A.S. (personas kods _) iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 14.septembrī ar Nr.1-6/17/4694) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu Sūnu ielā 15, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0280) un nekustamo īpašumu „Celtnieks Nr.44”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0444), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000315761 nekustamais īpašums "Celtnieks Nr.44" ar kadastra numuru 8070 003 0444, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 468 m² platībā, savukārt saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000085088 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 003 0280 Sūnu ielā 15, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemesgabala 0.2728 ha platībā ar apbūvi (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesība uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprināta L.S..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve ir nodrošināta no ceļa servitūtiem.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,

- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;
- Ķekavas novada domes 2017. gada 4.oktobra Attīstības komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Sūnu iela 15, kadastra numurs 8070 003 0280, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamo īpašumu "Celtnieks Nr.44", kadastra numurs 8070 003 0444, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt adresi: Sūnu iela 15, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.3196 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.2276 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un zeme dzelzeļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0920 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus aprūtinājumus saskaņā ar teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotajai personai A.S., personas kods _, (adrese: _Jelgava, LV-3008).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Vītols