

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2017.gada 30.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Sildukuri-1" un "Jaundukuri" robežu pārkārtošanai, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot J.V., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) pilnvarotās personas A.K., personas kods _, 2017.gada 1.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 1.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/1221) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem "Sildukuri-1", kadastra numurs 8070 008 1003, un "Jaundukuri", kadastra numurs 8070 008 2808, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000289659, nekustamais īpašums "Sildukuri-1", kadastra numurs 8070 008 1003, un saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000290416 nekustamais īpašums "Jaundukuri", kadastra numurs 8070 008 2808 (turpmāk- Nekustamie īpašumi), katrs sastāv no zemes gabala attiecīgi 0.8000 ha un 0.2535 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas J.V.. Iesniegumam pievienota pilnvara (reģistra Nr. 49) kurā J.V. pilnvaro A.K. veikt nepieciešamās darbības zemesgabalu robežu pārkārtošanai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.2535 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.8000 ha platībā.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem "Sildukuri-1", kadastra numurs 8070 008 1003, un "Jaundukuri", kadastra numurs 8070 008 2808, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.
4. Nekustamajā īpašumā "Jaundukuri", kadastra numurs 8070 008 2808, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - 4.1. Ķekavas upes aizsargjosla (ieskaitot tauvas joslu 4 metri), kura sakrīt ar applūstošās teritorijas robežu,
 - 4.2. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā.
5. Nekustamajā īpašumā "Sildukuri-1", kadastra numurs 8070 008 1003, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteikta šāda aizsargjosla- ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 22.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem “Sildukuri-1”, kadastra numurs 8070 008 1003, un “Jaundukuri”, kadastra numurs 8070 008 2808, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-2.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-2 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma pilnvarotajai personai A.K., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-2
zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem
“Sildukuri-1”, kadastra numurs 8070 008 1003, un “Jaundukuri”, kadastra numurs 8070 008
2808, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Sildukuri-1”, kadastra numurs 8070 008 1003, un “Jaundukuri”, kadastra numurs 8070 008 2808, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem “Sildukuri-1”, kadastra numurs 8070 008 1003, un “Jaundukuri”, kadastra numurs 8070 008 2808, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

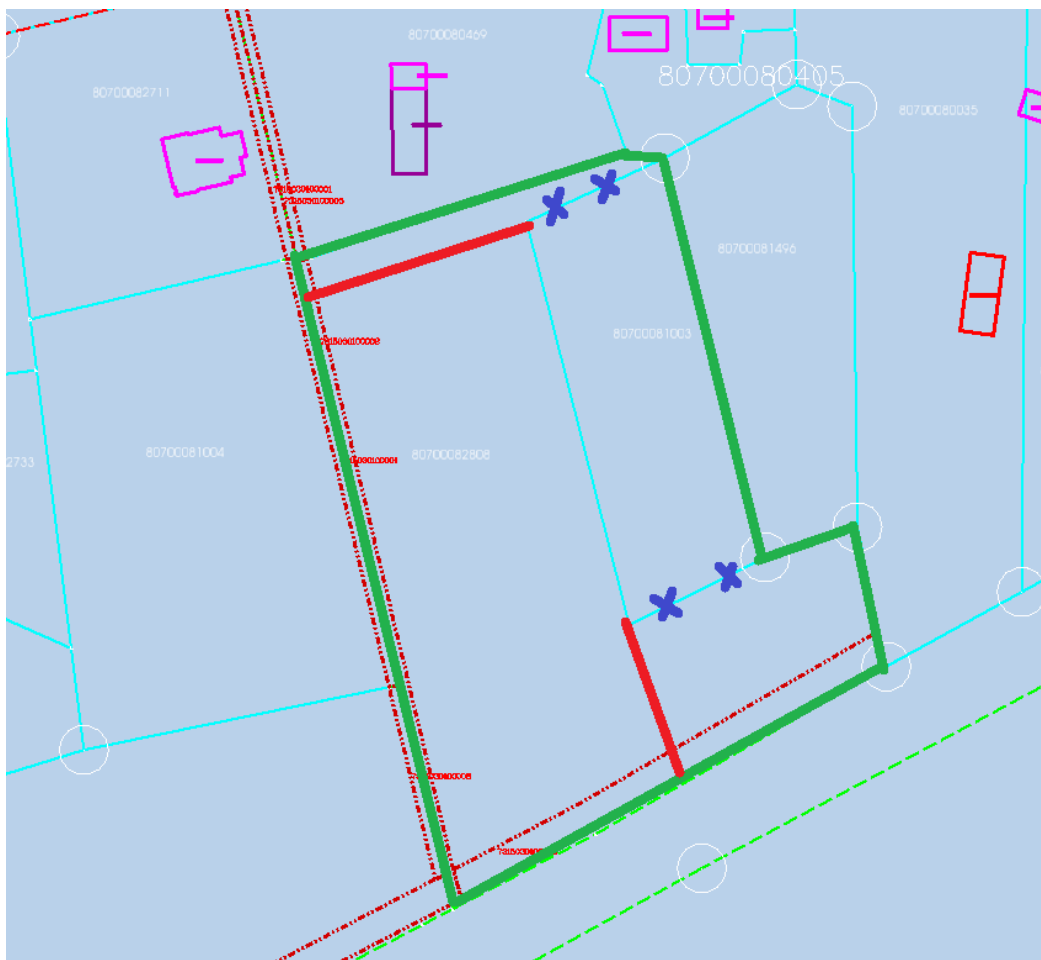
6. Projekta izstrāde.




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam-SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  orientējošā zemesgabala robežu pārkārtošana
-  Likvidējamās robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis