



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Vēja roze" un "Bērzupsēļi" robežu pārkārtošanai, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Vēja roze" (reģ.Nr. 40003830108, adrese: Jaunmoku 34, Rīga, LV-1046) 2017.gada 22. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 29.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/1772) un SIA "Arfi line" (reģ. Nr. 40003894310, adrese: Dārzaugļu iela 1-613, Rīga, LV-1012) 2017.gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 29.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/1774) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem "Vēja roze," kadastra numurs 8070 007 0217, un "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007 0368, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 718, nekustamais īpašums "Vēja Roze," kadastra numurs 8070 007 0217, sastāv no zemesgabala 3.2900 ha platībā bez apbūves, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "Vēja roze" un SIA "Arfi line". Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000319299 nekustamais īpašums "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007 0368 sastāv no zemes gabala 1.1600 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "Vēja roze". Iesniegumam pievienota piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei no SIA "Solvina", reģ. Nr. 40003397204.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 3.2900 ha platībā un 1.1600 ha platībā.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem "Vēja roze," kadastra numurs 8070 007 0217, un "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007 0368, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD2.
4. Nekustamajā īpašumā "Vēja roze," kadastra numurs 8070 007 0217, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas-
 - 4.1. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā;
 - 4.2. Valsts autoceļa A7 aizsargjosla- daļā zemesgabala.
5. Nekustamajā īpašumā "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007 0368, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas-
 - 5.1. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā;
 - 5.2. Valsts autoceļa A7 aizsargjosla- daļā zemesgabala.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 19.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Varīks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem ”Vēja roze,” kadastra numurs 8070 007 0217, un ”Bērzupsēļi”, kadastra numurs 8070 007 0368, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-4.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-4 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamo īpašumu ”Vēja roze,” kadastra numurs 8070 007 0217, un ”Bērzupsēļi”, kadastra numurs 8070 007 0368, īpašniekiem SIA “Vēja roze” (reģ.Nr. 40003830108, adrese: Jaunmoku 34, Rīga, LV-1046) un SIA “Arfī line” (reģ. Nr. 40003894310, adrese: Dārzaugļu iela 1-613, Rīga, LV-1012).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-4
zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem
"Vēja roze," kadastra numurs 8070 007 0217, un "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007
0368, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu "Vēja roze," kadastra numurs 8070 007 0217, un "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007 0368, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem "Vēja roze," kadastra numurs 8070 007 0217, un "Bērzupsēļi", kadastra numurs 8070 007 0368, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas sabiedriskās un darījumu teritorijas JSD apakšzonējums JSD2.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

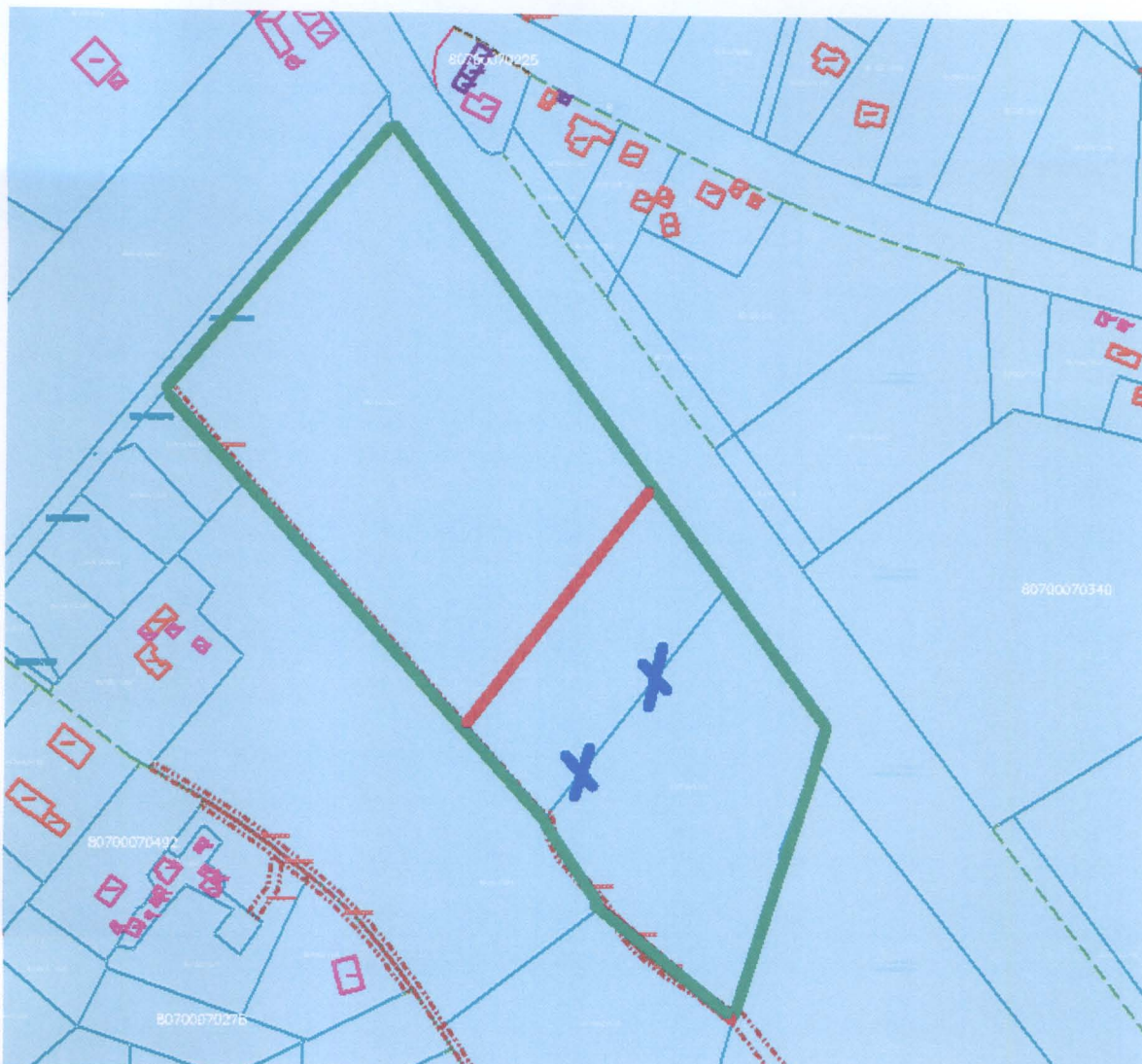
6. Projekta izstrāde.




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā un no VAS “Latvijas Valsts ceļi”.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
- 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam- SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  orientējošā zemesgabala robežu pārkārtošana
-  Likvidējamās robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis