

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Jaunāriņi" un "Ceplīši" robežu pārkārtošanai, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot I.A., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), 2017.gada 9.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 9.maijā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/2598) un D.P., personas kods _, (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), A.D., personas kods _ (adrese: _, Sabile, Talsu novads, LV-3294) 2017.gada 9. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 9.maijā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/2599) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem "Jaunāriņi", kadastra numurs 8070 011 0200, un "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 011 0004, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000044168, nekustamais īpašums "Jaunāriņi," kadastra numurs 8070 011 0200, sastāv no zemesgabala 0.75 ha platībā ar apbūvi, īpašuma tiesības nostiprinātas I.A.. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.37 nekustamais īpašums "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004 sastāv no zemes gabala 15.03 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas D.P. un A.D..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 15.03 ha platībā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Jaunāriņi", kadastra numurs 8070 011 0200, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.45 ha platībā.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, savukārt nekustamajam īpašumam "Jaunāriņi," kadastra numurs 8070 011 0200, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
4. Nekustamajā īpašumā "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nav noteiktas aizsargjoslas.
5. Nekustamajā īpašumā "Jaunāriņi," kadastra numurs 8070 011 0200, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteikta šāda aizsargjosla- Aizsargjosla gar autoceļiem.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 17.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem ”Jaunāriņi”, kadastra numurs 8070 011 0200, un ”Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-8.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-8 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma ”Jaunāriņi”, kadastra numurs 8070 011 0200, īpašniekam I.A., personas kods _, un ”Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004, īpašniekiem D.P., personas kods _, A.D., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-8
zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem
"Jaunāriņi", kadastra numurs 8070 011 0200, un "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu "Jaunāriņi", kadastra numurs 8070 011 0200, un "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk- Nekustamie īpašumi) zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam "Ceplīši", kadastra numurs 8070 011 0004, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, savukārt nekustamajam īpašumam "Jaunāriņi," kadastra numurs 8070 011 0200, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.3. Piekļuve risināma nodibinot ceļa servitūtu (saskaņā ar Civillikuma 1231. un 1235. pantu)- par labu nekustamajiem īpašumiem, nodrošinot piekļuvi līdz valsts autoceļam.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi" izdoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

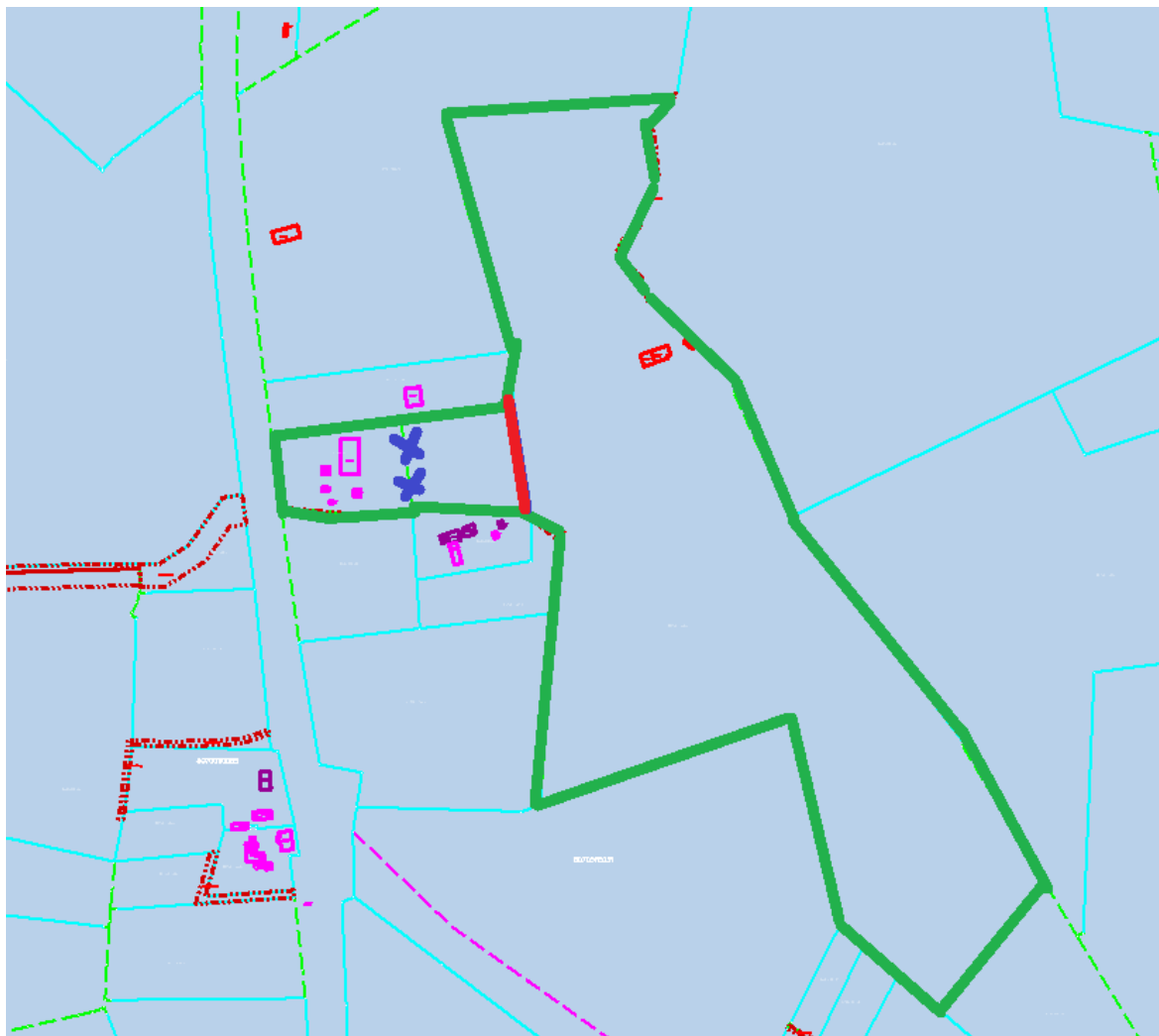
6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam-SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



zemes ierīcības projekta robežas



orientējošā zemesgabala robežu pārkārtošana



Likvidējamā robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis