

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 9.

Par nekustamā īpašuma Māras ielā 7, Ķekavā, Ķekavas pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Izskatot D.M., personas kods _ (adrese: _, Rīga, LV-1035) 2017.gada 31.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā Nr. 1-6/17/4477) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Māras iela 7, kadastra numurs 8070 008 2288, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabals šobrīd netiek izmantots un tam nav elektrības pieslēguma, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7. punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000185996 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 2288, Māras iela 7, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2288 0.1334 ha platībā.
Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas D.M..
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ar 2017.gada 28.septembra lēmumu Nr. 1-7/17/2216 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja 2017.gada 31.augusta iesnieguma Nr. 1-6/17/4477 izskatīšanas termiņu līdz 2017.gada 6.novembrim.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹punktu iedala:

- neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
7. Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 15.septembrī saņemta AS „Sadales tīkls” izziņa Nr. 30KI.20-03.02/2348 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā Nr. 1-6/17/4737) ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka nekustamajam īpašumam Māras ielā 7, kadastra numurs 8070 008 2288, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.¹1.apakšpunktu Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nītišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Māras ielā 7, kadastra numurs 8070 008 2288, 0.1334 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieci D.M., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire