

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

2.§ 9.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vecgaņģi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „G-Bergs” 2017.gada 8.novembra iesniegumu Nr. 1/405 (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 9.novembrī ar Nr. 1-6/17/5751) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecgaņģi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1336 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0581 „Vecgaņģi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes gabala 0.395 ha platībā. Uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0581 001 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0581 002. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta A.F., personas kods _.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 8.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 6. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Vecgaņģi” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei” (protokols Nr. 11) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamajam īpašumam.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādāja SIA „G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, sertificēts mērnieks K. Priedols (sertifikāts - sērija BA Nr. 74). SIA „G-Bergs” ir iesniegusi zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma sadalei, kas parakstīts elektroniski 2017.gada 6.novembrī plkst. 15.19 (turpmāk arī – Zemes ierīcības projekts).
4. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale. Saskaņā ar Zemes ierīcības projekta grafisko daļu Nekustamais īpašums tiek sadalīts divās zemes vienībās – zemes vienībā Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1; turpmāk arī – Zemes vienība Nr. 1), kadastra apzīmējums 8070 008 3518, un zemes vienībā Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2; turpmāk arī – Zemes vienība Nr. 2), kadastra apzīmējums 8070 008 3517.
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-9, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2017.gada 8.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 6. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Vecgaņģi” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei” (protokols Nr. 11).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes atzinumu;

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0581 „Vecgaņģi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadali saskaņā ar SIA „G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, izstrādāto zemes ierīcības projektu, kas parakstīts elektroniski 2017.gada 6.novembrī plkst. 15.19.
2. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3518, 0.227 ha platībā saglabāt nosaukumu – „Vecgaņģi”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3517, 0.168 ha platībā piešķirt nosaukumu – „Jaunfreijas”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3518, 0.227 ha platībā piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
5. Zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 008 3517, 0.168 ha platībā piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
6. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma aprūtinājumus atbilstoši Zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0581 „Vecgaņģi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieci A.F., personas kods _;
 - 7.2. SIA „G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, uz elektroniskā pasta adresi: juris@g-bergs.lv;
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire