



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9

2017.gada 30.novembris

protokols Nr. 24

#### LĒMUMS

##### 2.§ 5.

#### Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Degviela” un “Vidusklaņģi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot ieceri nekustamā īpašuma “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu mainīt pret daļu no zemesgabala “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā vērsušies nekustamā īpašuma “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, īpašnieki ar lūgumu mainīt daļu no viņiem piederošā zemesgabala pret pašvaldībai piederošā īpašuma “Vidusklaņģi”, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330 daļu. Maiņa nepieciešama, lai koriģētu zemesgabalu konfigurāciju, un būtu iespējams optimāli izvietot privātīpašumā esošajā zemesgabalā degvielas uzpildes staciju.
2. Nekustamais īpašums “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.2529 ha platībā. Īpašuma tiesība nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000184102.
3. Nekustamais īpašums “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,6200 ha platībā. Īpašuma tiesība nostiprināta SIA “Elama – B”, reģistrācijas Nr. 40003369484 un Vārds, uzvārds, (**personas kods 000000-00000**), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 2669.
4. Jautājums par iespējamo maiņu tika izskatīts 2017. gada 4. oktobra Attīstības komitejā. Komitejā tika nolemts, atbalstīt zemes maiņas ieceri un uzdot izpilddirektoram organizēt lēmumprojekta sagatavošanu par ieceri nekustamā īpašuma daļas maiņai.
5. Jautājums par iespējamo maiņu tika izskatīts 2017. gada 31.oktobra Saimnieciskās darbības komitejā un 2017.gada 9. novembra Ķekavas novada domes sēdē.
6. 2017.gada 9.novembra Ķekavas novada domes sēdē tika nolemts atgriezt jautājumu izskatīšanai komitejā.
7. Saņemti papildus materiāli no SIA “Elama B”- grafiskais pielikums un vēstule ar apliecinājumu par autostāvvietām paredzētās teritorijas iekļaušanu iespējamās maiņas zemēs.

#### Pamatojoties uz:

- Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „**Par**” (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Valts Varīks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav, „**Nepiedalās**”- (Andis Damlics, Raimonds Nitišs, Anastasija Prokopenko),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri mainīt daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no zemesgabala “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213 (grafiskā skice pielikumā).
2. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai:
  - 2.1. sagatavot lēmumprojektu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213, darba uzdevuma grozījumiem, iekļaujot nekustamā īpašuma “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330 un nekustamā īpašuma “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293 detālplānojuma sastāvā.
  - 2.2. sagatavot vienošanās projektu ar SIA “Elama B”, reģistrācijas Nr. 40003369484, un vārds, uzvārds, personas kods 2000000-00000 par nekustamā īpašuma “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, maiņas izdevumu segšanas kārtību.
3. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldība nepiedalās ar savu finansējumu detālplānojuma nekustamā īpašuma “Degviela”, kadastra numurs 8070 012 1074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 1074 un nekustamā īpašuma “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330 izstrādē.
4. Nekustamā īpašuma “Vidusklaņģi, kadastra numurs 8070 012 0206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā maiņai līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības budžeta sadaļas Īpašumu apsaimniekošana.
5. Uzdot izpilddirektoram organizēt maiņas procesu pēc detālplānojuma apstrīdēšanas termiņa beigām.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V.Baire