



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16

2017.gada 30.novembris

protokols Nr. 24

LĒMUMS

3.§ 6.

Par zemes gabala “Rožkalni 9”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1097, piešķiršanu nomā I.P.

Izskatot Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxx iela xx, Rīga, 2017.gada 13.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 13.novembrī ar kārtas Nr.1-6/17/5805) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Rožkalni 9”, Dzērumos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Rožkalni 9”, kadastra Nr.8070 018 1097, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000560686).
2. Nekustamais īpašums “Rožkalni 9” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1097 (zemes platība 0,068 ha). Uz zemes gabala atrodas Ķekavas novada pašvaldībai nepiederošas ēkas.
3. Atbilstoši zvērinātas notāres Sandras Jakušenokas 2017.gada 9.novembrī izsniegtajai mantojuma apliecībai (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5493) uz zemes gabala esošās ēkas - dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1097 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1097 002 piekrīt Vārds Uzvārds.
4. 2017.gada 13.novembrī saņemts Vārds Uzvārds iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Rožkalni 9” viņai piekrītošo ēku uzturēšanai.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 14.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.2. un 9.1. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2017.gada 21.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damliks, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdžiņš, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Rožkalni 9”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1097, 0,068 ha platībā, Vārds Uzvārds, personas kods 000000-

00000, dzīvojošai xxxxxxxx ielā x-xx, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 9.novembra līdz 2027.gada 10.novembrim, ēku (būvju) uzturēšanai.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V.Baire