

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2017.gada 21.septembris

protokols Nr. 20.

### LĒMUMS

#### 3.§ 10.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā Ņ.O. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Gaismas iela 20, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2909**

Izskatot Ņ.O., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2017.gada 31.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 20.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/15/2125) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Gaismas iela 20, kadastra Nr.8070 008 2909, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000502657).
2. Nekustamais īpašums Gaismas iela 20 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2642 (zemes platība 0,4215 ha) un kanalizācijas sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1660 001.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Ņ.O. 2015.gada 3.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/100 par mazdārziņa 0,0477 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaismas iela 20, ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2017.gada 12.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0477 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 20, kadastra numurs 8070 008 2909) Ņ.O., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no

2017.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītāja:

V.Baire