



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 43.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS

3.§ 17.

Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2017.gada 11.decembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 11.decembrī ar kārtas numuru Nr.1-6/17/6245) ar lūgumu nodot valdījumā pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” daļu no pašvaldībai piederošajām telpām Zaļā iela 5, Baložos, **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas novada domes 2014.gada 6.novembra lēmumu Nr.3.§ 9. (protokols Nr.27) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība”, tika nolemts uzdot SIA “Baložu komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr.40003201921, veikt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, Purva iela 2/4, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 1609, Krišjāņa Barona iela 2-43, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 900 2267, pārvaldīšanu.
2. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.novembrī tika noslēgts Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums Nr.21-22/14/168, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība uzdod un SIA “Baložu komunālā saimniecība” apņemas pārvaldīt 1.punktā minētos pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus.
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 11.decembrī ir saņemts pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” 2017.gada 11.decembra iesniegums, ar lūgumu nodot valdījumā daļu no pašvaldībai piederošajām telpām Zaļā iela 5, Baložos, saskaņā ar iesniegumam pievienoto izkopējumu no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas – 2. stāvā esošo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 005 (telpu grupas izmantošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa), jo minētās telpas nepieciešamas pašvaldības aģentūras funkciju veikšanai – veselības aprūpes pakalpojumu un pieejamības nodrošināšanai pašvaldības iedzīvotājiem, kā arī nepieciešamo zemes platību, kas nepieciešama vertikālā pacelāja izbūvei.
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 12.decembrī ir saņemta SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2017.gada 11.decembra atbildes vēstule Nr.1-14/278 “Par telpu Zaļā ielā 5, Baložos, nodošanu valdījumā” (Pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6/17/6272), ar kuru SIA “Baložu komunālā saimniecība” norāda, ka atbilstoši Civillikuma 876.pantam, jautājumu par nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, nodošanu valdījumā ir tiesīgs risināt tikai Ķekavas novada dome.
5. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 (2477 kv.m. platībā) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 (ar

kopējo platību - 835.80 kv.m.), kas sastāv no 14 (četrpadsmit) telpu grupām. Bilances vērtība ir EUR 46013.50 (četrdesmit seši tūkstoši trīspadsmit euro un 50 euro centi)

6. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;
7. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība sava nekustamā īpašuma pārvaldīšanu var uzdot pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu un trešo daļu, 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – 5 (Adats, Damlics, Līcis, Nitišs, Prokopenko), „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.novembrī noslēgtā Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr.21-22/14/168 pielikuma Nr.1, 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Daļu no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, – 2463 kv.m. platībā, un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošās 13 (trīspadsmit) telpu grupas ar kopējo platību 506.30 kv.m.”
2. Pēc grozījumu veikšanas šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajā līgumā, nodot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, valdījumā daļu no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, – 14 kv.m. platībā (1.pielikums), un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 005, 189.9 kv.m. platībā (2.pielikums), uz Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
3. Noteikt, ka, lemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, budžeta līdzekļiem.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, noslēgt apsaimniekošanas līgumu ar komunālo pakalpojumu sniedzēju - SIA “Baložu komunālā saimniecība”.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, nodrošināt lemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).

Pielikumā:

1. Zemes vienības grafiskais pielikums uz 1(vienas) lapas;
2. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas 2.stāva plāns uz 1 (vienas) lapas.

Sēdes vadītājs:



Baire

V.Baire