



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2017.gada 31.augusts

protokols Nr. **19**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 3.

#### **Par nekustamā īpašuma “Vistiņas” un nekustamā īpašuma “Putnu fabrika Ķekava” zemes vienību, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Putnu fabrika Ķekava”, kadastra numurs 8070 008 1288, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1024 un nekustamā īpašuma “Vistiņas”, kadastra numurs 8070 008 1025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1034, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, īpašnieka A/S “Ķekavas putnu fabrika” (juridiskā adrese: Putnu fabrika Ķekava, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2017.gada 15.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6/17/3283) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Putnu fabrika Ķekava”, kadastra numurs 8070 008 1288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1024 un nekustamā īpašuma “Vistiņas”, kadastra numurs 8070 008 1025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1034, ar mērķi izveidot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.2861 nekustamais īpašums „Putnu fabrika Ķekava” ar kadastra numuru 8070 008 1288 sastāv no astoņiem zemes gabaliem ar ēkām, savukārt saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000115838 nekustamais īpašums „Vistiņas” ar kadastra numuru 8070 008 1025 sastāv no trīs zemes gabaliem (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas A/S “Putnu fabrika Ķekava”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003)
3. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem tiek nodrošināta no pašvaldības ceļa.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā apvienojot blakus esošas zemes vienības, ja par to pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- kā arī Ķekavas novada domes 2017. gada 23.augusta Attīstības komitejas atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damliks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko)  
„Pret” - **nav**, „Atturas” - **nav**, „Nepiedalās” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Putnu fabrika Ķekava”, kadastra numurs 8070 008 1288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1024 un nekustamā īpašuma “Vistiņas”, kadastra numurs 8070 008 1025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1034, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt adresi: “Dumbrcāļi”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 11.8002 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) 11.8002 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus aprūtinājumus saskaņā ar teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam A/S “Ķekavas putnu fabrika” (juridiskā adrese: Putnu fabrika Ķekava, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire