



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 33.

2017.gada 21.decembris

protokols Nr. 26.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 6.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības, kadastra apzīmējums  
8007 003 2869, Baložos, Ķekavas novadā, piekritību Ķekavas novada pašvaldībai  
un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, kas nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.
2. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 6.punktam.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 5.punktu, Pašvaldība:
  - 3.1. 2017.gada 7.februārī (reģ.Nr. 1-6/17/763) ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2017.gada 6.februāra vēstuli Nr.3/2-3/1947 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu izvērtēšanu” ar pielikumā pievienotajiem izvērtēšanas rezultātiem, kurā ir veiktas atzīmes par zemes vienību piekritību valstij Finanšu ministrijas personā;
  - 3.2. 2017.gada 16.novembrī (reģ. Nr. 1-6/17/5871) ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” 2017.gada 15.novembra e-pasta vēstuli par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu izvērtēšanu ar pielikumā pievienotajiem izvērtēšanas rezultātiem, kurā ir veiktas atzīmes par zemes vienību piekritību valstij Satiksmes ministrijas personā, kas nepieciešamas Būvprojekta “Autoceļa A7 Rīga- Bauska- Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7.9- 25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” realizācijai;
  - 3.1. 2017.gada 4.decembrī (reģ.Nr.1-6/17/6128) ir saņēmusi Satiksmes ministrijas 2017.gada 30.novembra vēstuli Nr.03-01.3/3711 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederības vai piekritības



izvērtēšanu” ar pielikumā pievienotajiem izvērtēšanas rezultātiem, kurā ir veiktas atzīmes par zemes vienību piekritību valstij Satiksmes ministrijas personā, kas nepieciešamas Būvprojekta “Autoceļa A7 Rīga- Bauska- Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7.9- 25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” realizācijai un Rail Baltica projekta īstenošanai;

- 3.2. citu ministriju izvērtējumi par sarakstā norādīto zemes vienību piekritību vai piederību Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” noteiktajā termiņā Pašvaldībā nav saņemti.
4. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2869 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas).
5. Pamatojoties uz Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību 0.099 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2869 (turpmāk arī – Zemes vienība) plānots izmantot pašvaldības ielai (Agatas ielai) un ar to saistītajām inženierkomunikācijām, lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļā noteikto pašvaldības funkciju.
6. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.
7. Zemes vienībai līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 496) 16.2.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis.
9. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Zemes vienībā izvietots meliorācijas grāvis, kas ir koplietošanas meliorācijas sistēmas sastāvdaļa un citstarp novada ūdeni no līdzās esošās Agatas ielas.
10. Saskaņā ar MKN Nr. 496 26.1.apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši būves galvenajam lietošanas veidam. Līdz ar to Zemes vienībai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
11. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2869, piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punktu.

**Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu,
- likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 5., 6.punktu un 12.punktu,



- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. un 26.1.apakšpunktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu un 57.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2869, 0.099 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, kā 2.zemes vienība nekustamajam īpašumam Agatas iela, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 2868, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums);
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2869, 0.099 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2869 piešķirt nosaukumu – Agatas iela, Baloži, Ķekavas novads.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050).

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas.

Sēdes vadītājs:



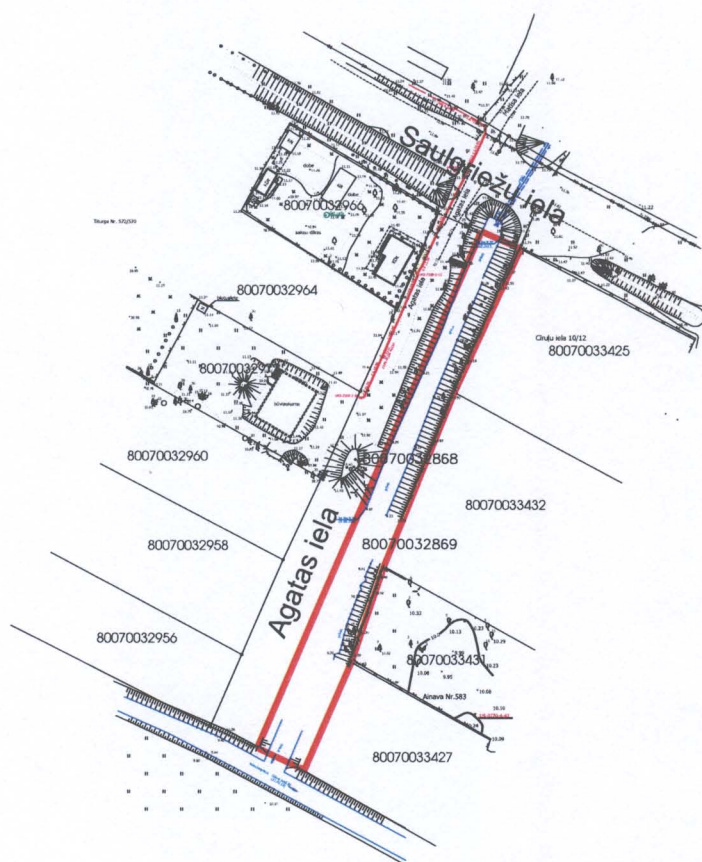
*Baire*

V.Baire

Grafiskais pielikums Nr.1

Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra  
sēdes lēmumam 3.§ 6 (protokols Nr. 16)

Agatas iela, Baloži, Ķekavas novads



Apzīmējumi:



zemes vienības robeža

Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Daiga Ozola