

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

3.§ 6.

Par zemes piešķiršanu nomā K.G. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Senkapi”, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 007 0463

Izskatot K.G., personas kods __, pasta adrese: __, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2017.gada 20.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 22.martā ar kārtas Nr.1-6/17/1628) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Senkapi”, kadastra Nr.8070 007 0463, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000180325).
2. Nekustamais īpašums „Senkapi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0463 (zemes platība 0,2481 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un K.G. 2013.gada 24.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/109 par mazdārziņa 0,0985 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Senkapi”, ar termiņu līdz 2014.gada 30.jūnijam.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **1** (Variks), „Atturas” – **1** (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0985 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Senkapi”, kadastra numurs 8070 007 0463) K.G., personas kods __, pasta adrese: __, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2014.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka nomniekam jāievēro Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par Pļavniekkalna skolas senkapu izmantošanu un saglabāšanu, jo nomas zemes atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „Pļavniekkalna skolas senkapi” zonā.
4. Nomas līgumā noteikt, ka nomniekam ir pienākums likvidēt uz pašvaldības īpašuma “Senkapi” izbūvēto nosēdaku 6 mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics